

APPARTEMENT

LUXEMBOURG

RÉF. 9390

760 000 €

1 chambre(s)

1 salle(s) de douche

57m² Surface (m²)

1 garage(s)



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la vente, au coeur du très prisé quartier de Limpertsberg, cet élégant appartement meublé de 57 m², offrant un cadre de vie privilégié à la fois intime et lumineux.

Situé en rez-de-jardin, le bien se distingue par sa véranda, véritable prolongement des espaces de vie, ouverte sur une terrasse privative. Baigné de lumière, cet espace crée une agréable continuité entre intérieur et extérieur et confère à l'appartement une atmosphère particulièrement chaleureuse.

L'entrée dessert un agréable séjour ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée. Celle-ci s'ouvre naturellement sur la véranda et sa terrasse, offrant un espace idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

La partie nuit accueille une chambre à coucher ainsi qu'une salle de douche avec WC.

En, un garage fermé privatif complète le bien. Au sous-sol, une cave et buanderie commune sont également à disposition.

Entièrement meublé et bénéficiant d'une adresse recherchée dans l'un des quartiers résidentiels les plus appréciés de Luxembourg-Ville, cet appartement conjugue confort, luminosité et qualité de vie.

Une propriété séduisante, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial au coeur de la capitale.

L'appartement est actuellement occupé par un locataire.

Disponibilité : à convenir.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès à présent notre agence au +352 26 54 17 17.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG

RÉF. 9390

760 000 €

1 chambre(s)

1 salle(s) de douche

57m² Surface (m²)

1 garage(s)



CARACTÉRISTIQUES

Volets roulants : oui

Référence : 9390

Nombre de chambres : 1

Disponibilité : à convenir

Meublé : oui

Salle(s) de douche : 1

nb_wc_separe : 1

Terrasse : oui

Nombre de pièces : 2

Surface (m²) : 57 m²

Buanderie : oui

garage(s) : 1

WC séparés : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG

RÉF. 9390

760 000 €

1 chambre(s)

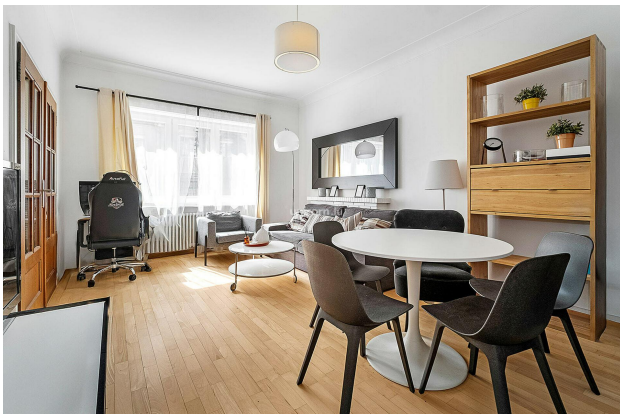
1 salle(s) de douche

57m² Surface (m²)

1 garage(s)



PHOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG

RÉF. 9390

760 000 €

1 chambre(s)

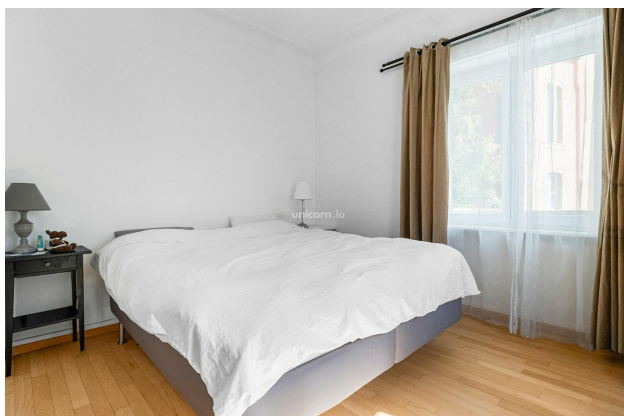
1 salle(s) de douche

57m² Surface (m²)

1 garage(s)



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9390-vente-appartement-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu