

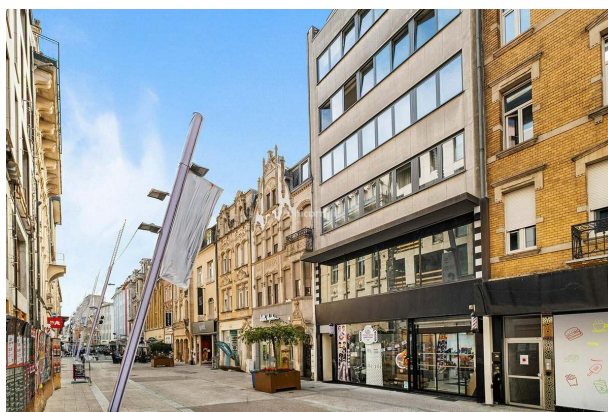
# COMMERCE

## ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 9389

3 700 €

297m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Commerce en location à Esch-sur-Alzette - 297m<sup>2</sup>

En plein centre de la commune d'Esch-sur-Alzette, au coeur de la rue de l'Alzette, rue piétonne et commerçante, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la location ce local commercial de 297m<sup>2</sup>.

Ce local commercial spacieux dispose d'une belle surface de vente et d'une vitrine regardant sur la rue d'Alzette.

Disponibilité: à convenir.

Conditions de location :

- Commission d'agence : 15% du premier loyer annuel brut + TVA
- Bail 3-6-9

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : 9389

Surface (m<sup>2</sup>) : 297 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Disponibilité : à convenir



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

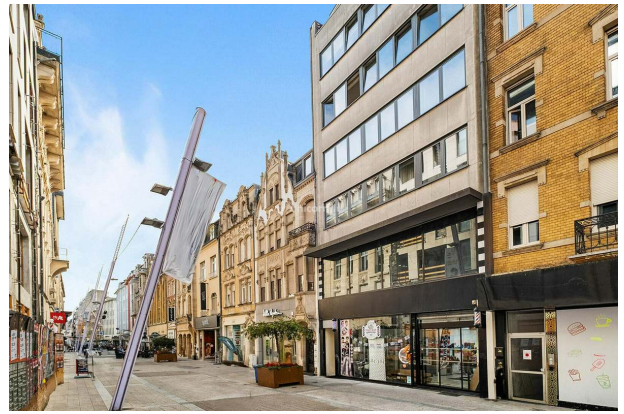
# COMMERCE

## ESCH-SUR-ALZETTE

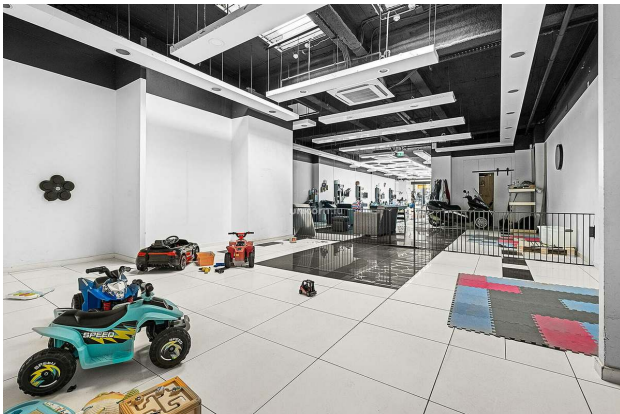
RÉF. 9389

3 700 €

297m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



### PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9389-location-commerce-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu