

MAISON

OBERKORN

RÉF. 9388

450 000 €

3 chambre(s)

1 salle(s) de douche

110m² Surface (m²)

1 garage(s)



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose en exclusivité cette maison de ville à rénover, située à Oberkorn, sur la commune de Differdange.

Édifiée sur une parcelle de 1,91 are, cette maison mitoyenne issue des anciennes constructions ARBED développe actuellement environ 109 m² habitables, auxquels s'ajoute un généreux sous-sol d'environ 72 m².

La maison nécessite une rénovation complète et constitue ainsi une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant repenser entièrement leur futur lieu de vie.

Répartie sur plusieurs niveaux, elle offre aujourd'hui de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Le rez-de-chaussée s'ouvre notamment sur une grande terrasse à l'arrière, véritable prolongement de l'espace de vie. Les étages accueillent plusieurs pièces permettant d'imaginer chambres, bureau ou espaces familiaux selon les besoins.

La propriété bénéficie également d'un garage intérieur et de possibilités de stationnement extérieur, un avantage appréciable pour une maison de ville.

Au-delà de sa configuration actuelle, le bien se distingue surtout par son potentiel de transformation et d'agrandissement. Une étude préliminaire fait apparaître différentes possibilités d'extension vers l'arrière et d'optimisation du volume sous toiture, sous réserve naturellement des autorisations administratives et des études techniques nécessaires.

Une propriété destinée à ceux qui souhaitent entreprendre un véritable projet de rénovation et créer une maison à leur image, tout en bénéficiant d'un potentiel particulièrement intéressant.

Disponibilité immédiate.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Unicorn Real Estate au +352 26 54 17 17.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

MAISON

OBERKORN

RÉF. 9388

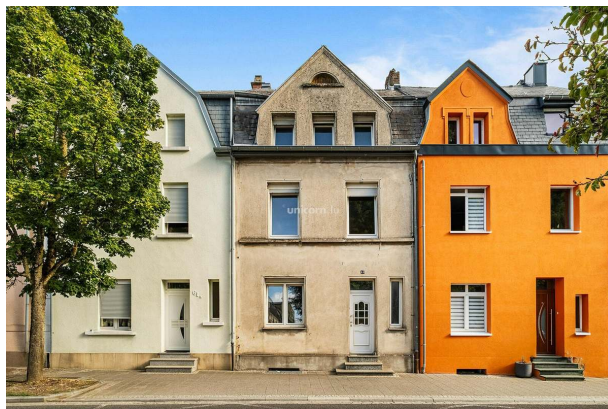
450 000 €

3 chambre(s)

1 salle(s) de douche

110m² Surface (m²)

1 garage(s)



CARACTÉRISTIQUES

Terrasse : oui

Référence : 9388

Nombre de chambres : 3

Surface terrain : 1.91 ares

Grenier : oui

Animaux acceptés : oui

Parking(s) ouvert(s) : 4

WC séparés : oui

Cave : oui

Surface terrasse : 32 m²

Nombre de pièces : 5

Surface (m²) : 110 m²

Surface grenier : 1 m²

Nombre de grenier(s) : 1

garage(s) : 1

Salle(s) de douche : 1

nb_wc_separe : 1



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu

www.unicorn.lu

MAISON

OBERKORN

RÉF. 9388

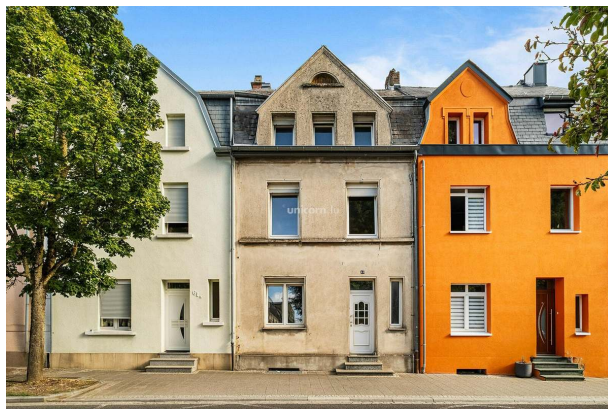
450 000 €

3 chambre(s)

1 salle(s) de douche

110m² Surface (m²)

1 garage(s)



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9388-vente-maison-oberkorn>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu