

MAISON

SENNINGERBERG

RÉF. 9383

5 500 000 €

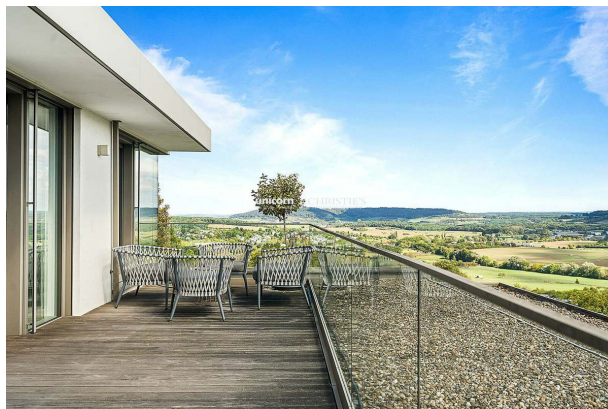
6 chambre(s)

3 salle(s) de bain

3 salle(s) de douche

550m² Surface (m²)

Indice énergétique C



Villa d'exception à Senningerberg - 550 m²

Votre agence immobilière Unicorn - Christie's International Real Estate vous propose à la vente, en exclusivité, une propriété contemporaine remarquable située à Senningerberg, développant 550 m² sur quatre niveaux desservis par ascenseur, et offrant une vue d'exception sur la vallée environnante. Architecture épurée, volumes généreux et prestations haut de gamme composent un cadre de vie résolument unique.

Signée par le cabinet Moreno, agence d'architecture luxembourgeoise de référence forte de trente années d'expérience, la maison a été pensée pour être vécue avec la vallée en toile de fond permanente. Chaque niveau, chaque pièce de vie a été orienté pour capter le panorama, et les immenses baies vitrées créent une continuité constante entre intérieur et extérieur.

Le séjour, vaste et lumineux, s'organise autour d'une cheminée centrale qui structure élégamment les deux zones de vie. Les matériaux, les lignes sobres et le mobilier contemporain forment un ensemble raffiné, prolongé par une large terrasse en bois où le regard porte loin sur les collines et les champs environnants.

Le niveau de prestations est à la hauteur de l'architecture. La cuisine est complétée par une arrière-cuisine entièrement équipée, dotée d'une chambre froide. Des rangements sur mesure ont été intégrés dans l'ensemble des pièces de la maison. S'y ajoutent une très grande buanderie, une cave à vin et un ascenseur privatif desservant les quatre niveaux, garantissant une circulation fluide au quotidien et la pérennité d'usage de la maison dans le temps.

La villa dispose de 4 chambres et de 3 salles de bains, toutes traitées avec le même niveau de finition, entre baignoire îlot, double vasque et larges baies ouvertes sur le jardin. Elle abrite également un studio complet avec accès indépendant, idéal pour accueillir des proches, un membre du personnel ou une activité professionnelle en toute autonomie.

Véritable signature de cette propriété, un espace bien-être complet est aménagé au sein de la villa : une piscine intérieure bordée d'un couloir vitré tout en longueur ainsi qu'un sauna offrent un cadre de détente rare, pensé



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

MAISON

SENNINGERBERG

RÉF. 9383

5 500 000 €

6 chambre(s)

3 salle(s) de bain

3 salle(s) de douche

550m² Surface (m²)

Indice énergétique C



comme un véritable spa privé accessible en toute saison.

Située à Senningerberg, commune résidentielle prisée à proximité immédiate de Luxembourg-Ville, du Kirchberg et de l'aéroport, la propriété bénéficie d'un emplacement stratégique alliant tranquillité, vue dégagée et accès rapide aux principaux axes de la capitale.

Rare par ses volumes, sa vue et la qualité de ses prestations, cette villa s'adresse à une clientèle en quête d'un cadre de vie d'exception, entre nature, confort et modernité.

Contactez votre agence Unicorn - Christie's International Real Estate pour toute information complémentaire au +352 26 54 17 17

CARACTÉRISTIQUES

Terrasse : oui

Jardin : oui

Nombre de pièces : 20

Surface (m²) : 550 m²

Cuisine indépendante : oui

Salle(s) de bain : 3

Balcon : oui

Référence : 9383

Nombre de chambres : 6

Cuisine : oui

Séjour : oui

Salle(s) de douche : 3



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

MAISON

SENNINGERBERG

RÉF. 9383

5 500 000 €

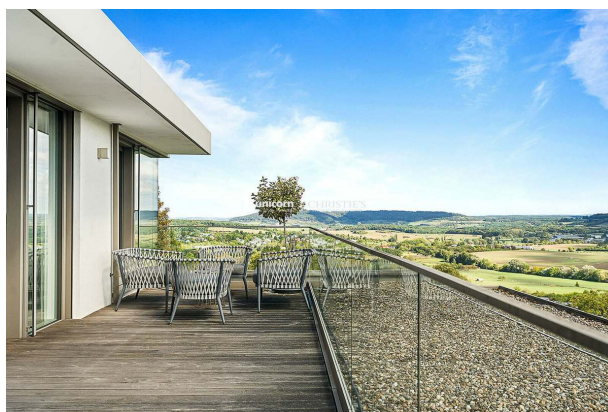
6 chambre(s)

3 salle(s) de bain

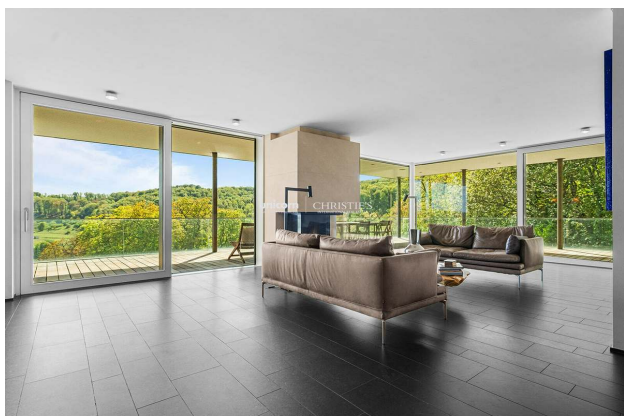
3 salle(s) de douche

550m² Surface (m²)

Indice énergétique C



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9383-vente-maison-senningerberg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu