

APPARTEMENT

BELVAL

RÉF. 9375

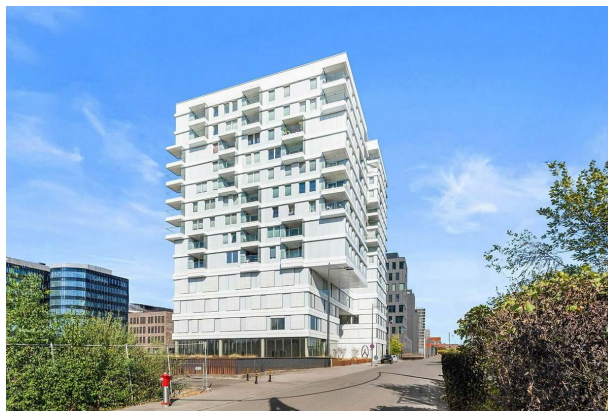
480 000 €

1 chambre(s)

1 salle(s) de bain

50.45m² Surface (m²)

Indice énergétique A



Appartement en vente à Belval - 50,45m²

Au 10^e étage de l'une des emblématiques tours Capelli, l'agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous proposer cet appartement lumineux. Alliant design contemporain, confort et emplacement recherché, ce bien offre un cadre de vie agréable au coeur de Belval, à proximité des commerces, restaurants, transports en commun et du campus universitaire.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux et spacieux, agrémenté de grandes baies vitrées et d'un accès direct à la terrasse.

La cuisine s'intègre harmonieusement à l'espace de vie tout en étant subtilement séparée du séjour par un comptoir avec des chaises de bar. Cette configuration assure une transition naturelle entre la cuisine et le salon, rendant l'espace aussi pratique au quotidien qu'agréable pour recevoir des invités.

Un couloir mène à l'espace nuit, permettant de préserver une agréable séparation entre les espaces de vie et les espaces privés. La chambre, lumineuse et généreusement dimensionnée, bénéficie d'une belle vue sur le Vieux Belval et Belval Plaza. Sa situation au 10^e étage offre à l'appartement une vue dégagée ainsi qu'une agréable sensation d'espace.

Une salle de bains moderne ainsi qu'un WC séparé complètent l'appartement.

Une cave privative ainsi qu'un emplacement de parking dans le système park-lift sont inclus dans le prix, offrant un espace de rangement supplémentaire ainsi qu'une solution de stationnement pratique.

Avec son intérieur contemporain, sa terrasse privative, sa situation en hauteur et son emplacement central, cet appartement offre un cadre de vie confortable et fonctionnel au sein de l'une des résidences les plus emblématiques de Belval.

Pour plus d'informations, contactez-nous au 26 54 17 17.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

BELVAL

RÉF. 9375

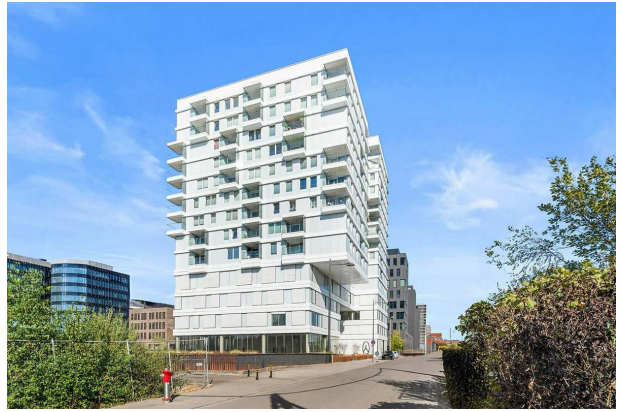
480 000 €

1 chambre(s)

1 salle(s) de bain

50.45m² Surface (m²)

Indice énergétique A



CARACTÉRISTIQUES

Terrasse : oui

Référence : 9375

Nombre de chambres : 1

Salle(s) de bain : 1

Balcon : oui

Nombre de pièces : 2

Surface (m²) : 50.45 m²



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

BELVAL

RÉF. 9375

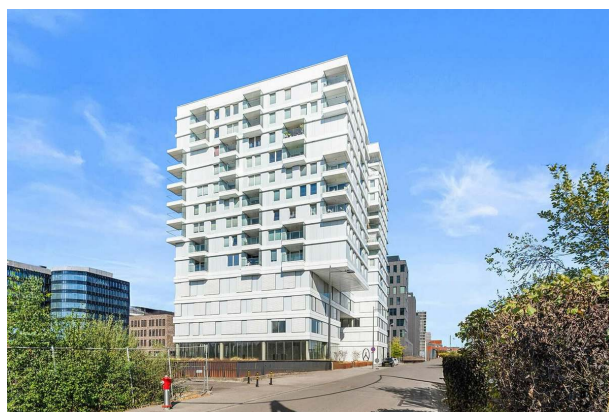
480 000 €

1 chambre(s)

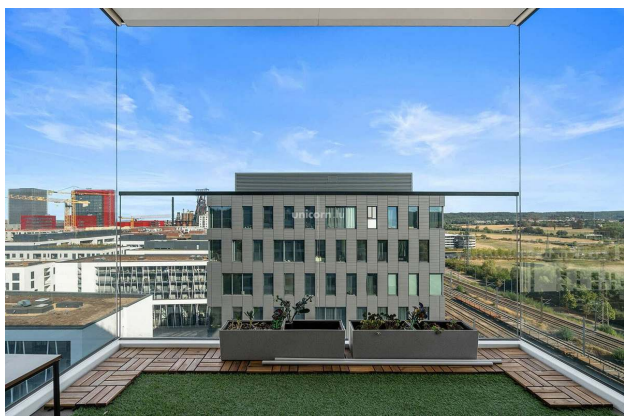
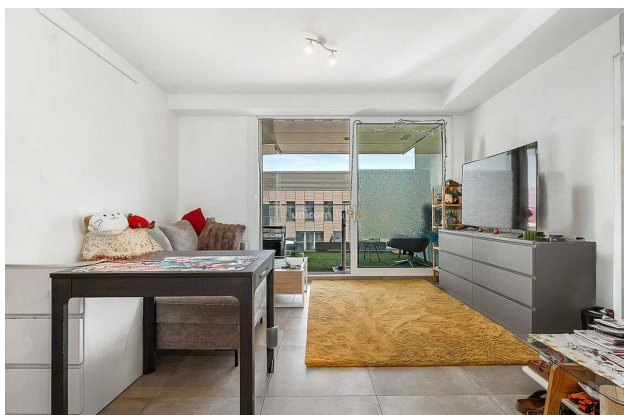
1 salle(s) de bain

50.45m² Surface (m²)

Indice énergétique A



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9375-vente-appartement-belval>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu