

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-MERL

RÉF. 9370

580 000 €

1 chambre(s)

1 salle(s) de douche

62m² Surface (m²)

Indice énergétique E



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la vente en exclusivité ce bel appartement d'une superficie de 62 m², situé au premier étage d'une résidence construite en 2001, au coeur du quartier recherché de Merl à Luxembourg.

Dès l'entrée, vous découvrirez un appartement lumineux et parfaitement entretenu, offrant un agencement fonctionnel et agréable à vivre. Le séjour, baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, accueille un espace salon et salle à manger convivial, idéal pour les moments du quotidien. Il s'ouvre sur un balcon qui permet de profiter d'un extérieur calme et verdoyant.

La cuisine indépendante, entièrement équipée, dispose de nombreux rangements et offre un espace pratique pour cuisiner au quotidien.

L'espace nuit comprend une belle chambre avec un accès direct au balcon, ainsi qu'une salle de douche avec fenêtre. Un WC séparé vient compléter l'ensemble.

L'appartement bénéficie également d'une cave privative, tandis que la résidence est équipée d'un ascenseur et profite d'un environnement particulièrement soigné.

Situé dans un quartier apprécié pour sa qualité de vie, ce bien se trouve à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports en commun et des principaux axes routiers, permettant de rejoindre rapidement le centre-ville de Luxembourg.

Que vous recherchiez votre première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement, cet appartement représente une belle opportunité grâce à son emplacement privilégié.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-MERL

RÉF. 9370

580 000 €

1 chambre(s)

1 salle(s) de douche

62m² Surface (m²)

Indice énergétique E



CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur : oui

Balcon : oui

Nombre de pièces : 2

Surface (m²) : 62 m²

Salle(s) de douche : 1

Volets roulants : oui

Référence : 9370

Nombre de chambres : 1

Année de construction : 2001

Cave : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-MERL

RÉF. 9370

580 000 €

1 chambre(s)

1 salle(s) de douche

62m² Surface (m²)

Indice énergétique E



PHOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-MERL

RÉF. 9370

580 000 €

1 chambre(s)

1 salle(s) de douche

62m² Surface (m²)

Indice énergétique E



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9370-vente-appartement-luxembourg-merl>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu