

APPARTEMENT

PÉTANGE

RÉF. 9369

LOUÉ

2 chambre(s)

1 salle(s) de bain



Appartement en location à Pétange - 95.27m²

Votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la location cet appartement de deux chambres non meublé, idéalement situé à Pétange.

D'une surface habitable d'environ 95,27 m², cet appartement niché au sein de la rue d'Athus bénéficie d'un cadre calme et verdoyant, en lisière de campagne. La gare de La Madeleine se trouve à quelques minutes à pied, et les lignes de bus 702 et 703 rejoignent directement le centre-ville, offrant une liaison quotidienne aussi simple que rapide.

Son entrée, avec ses rangements intégrés, vous accueille en desservant harmonieusement chaque pièce, entre les espaces de vie et l'espace nuit.

Le séjour, lumineux et généreux, s'organise autour de vastes fenêtres et d'une large baie vitrée ouvrant sur le balcon. Cet ensemble, avec la vue entièrement dégagée sur les prairies et les forêts environnantes, lui confère un caractère unique.

Dans son prolongement se trouve une cuisine fermée entièrement équipée - plan de travail en granit, plaque à induction, four et lave-vaisselle Siemens, hotte et grand réfrigérateur - qui profite elle aussi de cette même ouverture sur la verdure.

Accessible depuis le séjour, le balcon prolongera agréablement l'espace de vie aux beaux jours, abrité par son store banne et ouvert sur une vue panoramique sans vis-à-vis sur la nature.

L'espace nuit se compose de deux chambres. La première, aux beaux volumes, offre un espace dédié au dressing et met parfaitement à profit la surface disponible. La seconde, plus intimiste et particulièrement calme, constitue une pièce idéale comme chambre d'enfant, chambre d'amis ou bureau.

L'appartement est complété par une salle de bains équipée d'une double vasque, d'une baignoire avec



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

PETANGE

RÉF. 9369

LOUÉ

2 chambre(s)

1 salle(s) de bain



pare-douche et d'un sèche-serviettes, ainsi que par des toilettes séparées avec lave-mains, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Alliant de beaux volumes, des solutions de rangement intelligentes, un agréable espace extérieur et un cadre verdoyant et calme, ce bien offre un équilibre parfait entre élégance, confort et fonctionnalité.

Une cave individuelle ainsi qu'un emplacement de parking sont inclus dans cette location, un second emplacement pouvant être mis à disposition si besoin.

Le bien est proposé non meublé. Certains meubles peuvent néanmoins être repris selon vos besoins, les modalités étant à convenir ensemble.

Conditions de location :

Caution de 2 mois de loyer

1er mois de location payable d'avance

Commission d'agence d'un mois de loyer + TVA, à frais partagés entre preneur et bailleur

Disponible de suite.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence au +352 26 54 17 17 ou par e-mail à l'adresse info@unicorn.lu

CARACTÉRISTIQUES

Balcon : oui

etat_complet : location

Nombre de chambres : 2

Disponibilité : immédiate

Référence : 9369

Nombre de pièces : 3

Surface (m²) : 95.27 m²

Salle(s) de bain : 1



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

PÉTANGE

RÉF. 9369

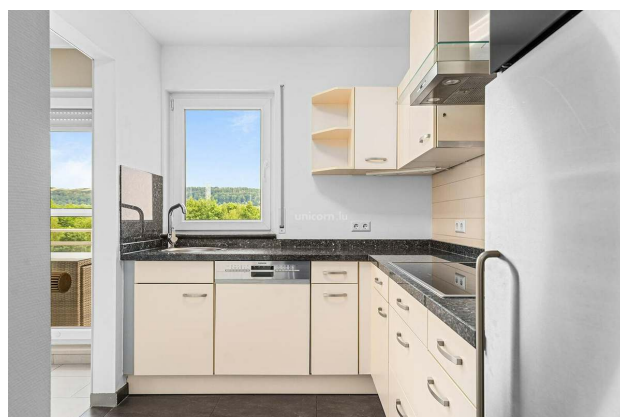
LOUÉ

2 chambre(s)

1 salle(s) de bain



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9369-location-appartement-petange>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu