

VILLA

BERTRANGE

RÉF. 9367

3 950 000 €

5 chambre(s)

4 salle(s) de bain

1 salle(s) de douche

470m² Surface (m²)

2 garage(s)

Indice énergétique A



Votre agence immobilière Unicorn - Christie's International Real Estate vous propose à la vente, en exclusivité, une propriété contemporaine d'exception située à Bertrange, développant plus de 600 m² bruts (470m² net), implantée sur un terrain paysager de plus de 12 ares, où architecture, lumière et technologie se conjuguent avec une remarquable élégance. Derrière une façade volontairement épurée se dévoile une résidence pensée dans les moindres détails, offrant un équilibre rare entre espaces de réception, confort familial et prestations de bien-être, au coeur d'un environnement résidentiel privilégié.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent par leur générosité. Les lignes architecturales, sobres et intemporelles, s'effacent au profit de la lumière omniprésente qui accompagne chaque espace tout au long de la journée. Les immenses baies vitrées prolongent naturellement les pièces de vie vers les terrasses et le jardin, créant une continuité permanente entre intérieur et extérieur.

Le niveau principal s'articule autour d'une spectaculaire réception de 155m² où salon, salle à manger et cuisine haut de gamme composent un ensemble parfaitement harmonieux. Pensés autant pour recevoir que pour le quotidien, ces espaces offrent une fluidité remarquable et une relation privilégiée avec les extérieurs. Une élégante salle de billard ouverte sur le séjour ainsi qu'une véritable salle de cinéma privée viennent compléter cet étage, affirmant une conception résolument tournée vers l'art de vivre.

À l'extérieur, le jardin paysager constitue un véritable écrin de verdure. Les terrasses se succèdent selon les différentes expositions afin de profiter du soleil à toute heure de la journée, tandis que les cheminements en pierre et les essences soigneusement sélectionnées mettent en valeur l'architecture avec discrétion. L'ensemble dégage une atmosphère paisible, confidentielle et particulièrement raffinée.

L'étage accueille un espace nuit entièrement dédié au confort. La suite parentale dispose d'un vaste dressing sur mesure, d'une élégante salle de bains et d'un accès direct à une généreuse terrasse privative offrant une vue dégagée sur les jardins. Deux des trois autres chambres bénéficient chacune de beaux volumes ainsi que de leur propre salle d'eau et dressing, garantissant à chaque occupant un niveau d'intimité et de confort rarement rencontré.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

VILLA

BERTRANGE

RÉF. 9367

3 950 000 €

5 chambre(s)

4 salle(s) de bain

1 salle(s) de douche

470m² Surface (m²)

2 garage(s)

Indice énergétique A



Desservi par un ascenseur reliant les trois niveaux, le sous-sol révèle l'une des signatures les plus exclusives de cette propriété. Véritable espace dédié au bien-être, il accueille une salle de fitness ouvrant directement sur une terrasse intimiste équipée d'un jacuzzi. Pensé comme un spa privé, cet espace offre un cadre de détente exceptionnel, parfaitement intégré aux extérieurs.

La villa bénéficie également d'une domotique intégrale pilotant les principaux équipements de la maison, de nombreux rangements réalisés sur mesure ainsi que d'un vaste double garage venant compléter des prestations techniques à la hauteur de cette réalisation.

Située à Bertrange, l'une des communes les plus recherchées du Grand-Duché, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié alliant quiétude résidentielle et proximité immédiate de Luxembourg-Ville. Les écoles internationales, les commerces du City Concorde et de Belle Étoile, les infrastructures sportives ainsi que les principaux axes autoroutiers sont accessibles en quelques minutes seulement. Un cadre de vie rare où confort quotidien, mobilité et qualité de vie se rencontrent harmonieusement.

Rare par ses volumes, son niveau d'équipement et la qualité de sa conception, cette propriété s'adresse à une clientèle en quête d'une résidence où l'architecture contemporaine, la technologie et le bien-être s'unissent pour offrir un art de vivre d'exception.

Contactez votre agence Unicorn - Christie's International Real Estate pour toutes informations complémentaires au +352 26 54 17 17

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur : oui

Volets roulants : oui

Terrasse : oui

Jardin : oui

Nombre de pièces : 11

Surface (m²) : 470 m²

Volets électriques : oui

wellness : oui

Balcon : oui

Référence : 9367

Nombre de chambres : 5

Surface terrain : 12 ares



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

VILLA

BERTRANGE

RÉF. 9367

3 950 000 €

5 chambre(s)

4 salle(s) de bain

1 salle(s) de douche

470m² Surface (m²)

2 garage(s)

Indice énergétique A

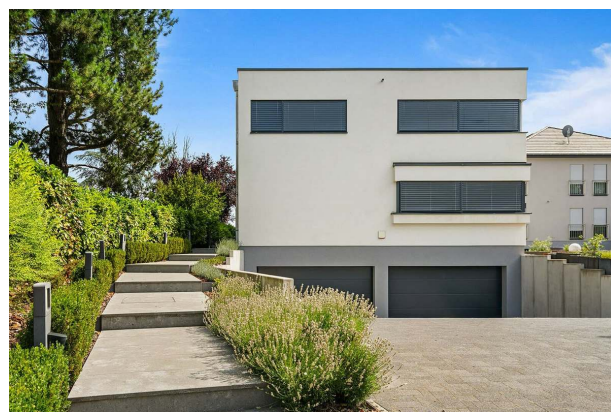
Année de construction : 2016

garage(s) : 2

Salle(s) de bain : 4

WC séparés : oui

Cave : oui



Buanderie : oui

Parking(s) ouvert(s) : 4

Salle(s) de douche : 1

nb_wc_separe : 2



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

VILLA

BERTRANGE

RÉF. 9367

3 950 000 €

5 chambre(s)

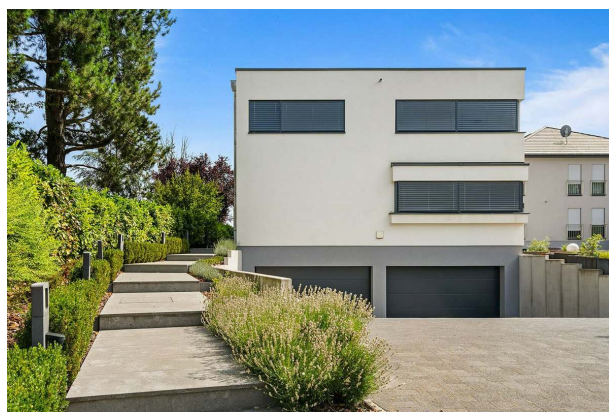
4 salle(s) de bain

1 salle(s) de douche

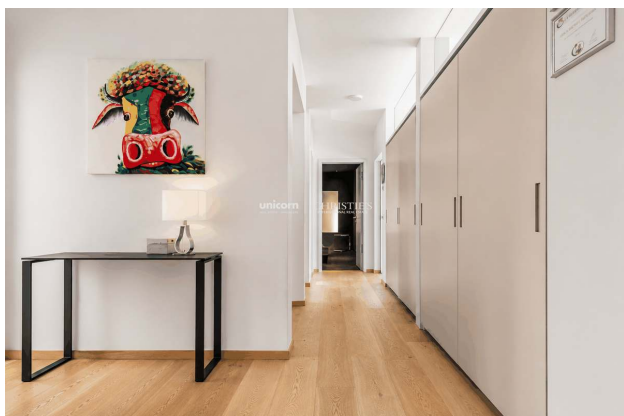
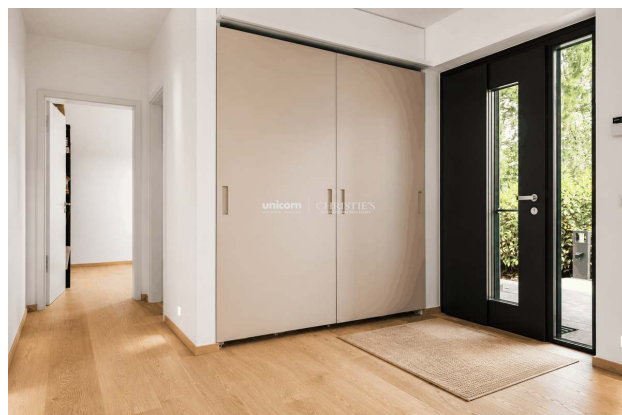
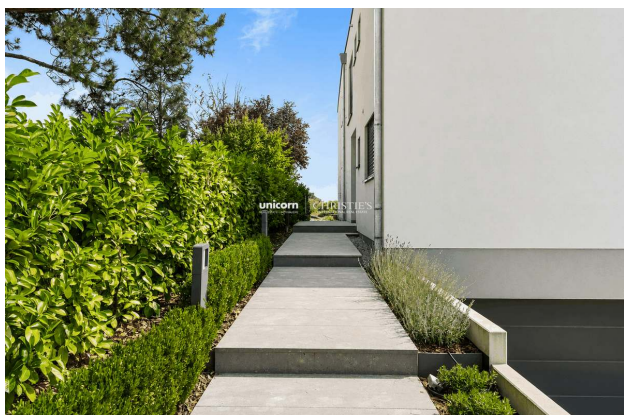
470m² Surface (m²)

2 garage(s)

Indice énergétique A



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9367-vente-villa-bertrange>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu