

APPARTEMENT

LUXEMBOURG

RÉF. 9366

2 500 €

1 chambre(s)

1 salle(s) de bain

82.5m² Surface (m²)



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la location cet appartement d'une chambre non meublé, idéalement situé à Luxembourg.

D'une surface habitable d'environ 82 m², cet appartement au troisième étage est un véritable havre de paix en plein centre-ville.

Son entrée, avec ses rangements intégrés, vous accueille en desservant harmonieusement chaque pièce, entre les espaces de vie et l'espace nuit.

Le séjour, lumineux et généreux, dispose d'une grande hauteur sous plafond et de larges baies vitrées. Cet ensemble, avec la vue sublime sur le bâtiment du Ministère des Affaires étrangères et européennes, lui confère un caractère unique.

A l'opposé se trouve une cuisine fermée entièrement équipée, avec un accès direct à une terrasse privative donnant sur la cour intérieure paisible de l'immeuble.

La chambre attenante, bénéficiant également d'un accès direct à cette terrasse, dispose d'une surface confortable, accompagnée de ses différents rangements en hauteur pour optimiser l'occupation de la pièce.

L'appartement est complété par une salle de bains ainsi que des toilettes séparées, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Alliant de beaux volumes, des solutions de rangement intelligentes, un agréable espace extérieur et un emplacement prestigieux, ce bien offre un équilibre parfait entre élégance, confort et fonctionnalité.

Une cave individuelle complète cette location.

Possibilité de louer un ou deux emplacements de parking pour 350€ par place.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG

RÉF. 9366

2 500 €

1 chambre(s)

1 salle(s) de bain

82.5m² Surface (m²)



Conditions de location :

- * Caution de 2 mois de loyer
- * 1er mois de location payable d'avance
- * Commission d'agence d'un mois de loyer + TVA, à frais partagés entre preneur et bailleur

Disponible de suite.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence au +352 26 54 17 17 ou par e-mail à l'adresse info@unicorn.lu

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur : oui
Référence : 9366
Nombre de chambres : 1
Disponibilité : à convenir
Cuisine indépendante : oui
Salle(s) de bain : 1
nb_wc_separe : 1
Hall : oui

Balcon : oui
Nombre de pièces : 3
Surface (m²) : 82.5 m²
Cuisine : oui
Séjour : oui
WC séparés : oui
Cave : oui
Parlophone : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG

RÉF. 9366

2 500 €

1 chambre(s)

1 salle(s) de bain

82.5m² Surface (m²)



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9366-location-appartement-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu