

MAISON JUMELÉE

MACHTUM

RÉF. 9359

2 750 000 €

4 chambre(s)

3 salle(s) de bain

400m² Surface (m²)

Indice énergétique D



Maison d'architecte en vente à Machtum

Sur les hauteurs de Machtum, dans la commune de Wormeldange et au coeur de la Moselle luxembourgeoise, Unicorn Real Estate vous propose cette maison d'architecte d'exception, ancienne demeure personnelle d'un architecte luxembourgeois de renom.

Dès l'entrée, la justesse des volumes et la qualité de la lumière s'imposent naturellement. Pensée pour dialoguer avec son environnement, la maison déploie de vastes espaces de réception qui s'ouvrent généreusement sur le paysage. Le séjour et la salle à manger, de près de 69 m², se prolongent vers l'extérieur grâce à de larges baies vitrées et à une terrasse qui domine la vallée. Un second séjour et une cuisine ouverte entièrement équipée complètent ce niveau de vie dans une continuité parfaitement maîtrisée.

Ici, la vue est souveraine. La vallée de la Moselle et son vignoble se déploient à perte de vue, cadrés par l'architecture comme un tableau vivant qui se renouvelle au fil des saisons.

Les matériaux ont été choisis avec une rare cohérence. Entièrement rénovée par son propriétaire actuel avec un goût et un raffinement exceptionnels, la maison offre des finitions d'une qualité remarquable et des menuiseries intégralement réalisées sur mesure. Rien n'y est ostentatoire, tout y est juste.

L'espace nuit se compose de quatre chambres confortables et de trois salles de bains, auxquelles s'ajoute un dressing. Un bureau, baigné de lumière, complète l'ensemble et offre un véritable espace de travail.

Au dernier niveau, un vaste espace d'environ 58 m² couronne la maison. Doté d'une cuisine d'été, il s'ouvre sur une seconde terrasse aménagée en rooftop, véritable belvédère sur la vallée de la Moselle, pensé autant pour recevoir que pour contempler le paysage aux beaux jours.

Côté fonctionnalité, la propriété dispose d'un garage, d'une cave et d'une buanderie, qui apportent un confort de tous les instants au quotidien.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

MAISON JUMELÉE

MACHTUM

RÉF. 9359

2 750 000 €

4 chambre(s)

3 salle(s) de bain

400m² Surface (m²)

Indice énergétique D



La Moselle luxembourgeoise demeure l'une des régions les plus prisées et les plus préservées du pays. Entre vignobles, villages de caractère et bords de fleuve, Machtum séduit par son authenticité et la beauté de ses paysages, à quelques minutes de Grevenmacher et des axes vers la ville. Une maison d'architecte de cette qualité, jouissant de vues aussi exceptionnelles, y constitue un bien sans véritable équivalent.

Cette propriété s'adresse à une clientèle exigeante, en quête d'un lieu unique où l'architecture, l'espace et la lumière priment sur tout le reste.

Cette annonce est également disponible sur le portail Christies International Real Estate
Christie's International Real Estate

et sur le portail loft :
www.loft.lu

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Unicorn au +352 26 54 17 17

CARACTÉRISTIQUES

Terrasse : oui

Référence : 9359

Surface (m²) : 400 m²

Séjour : oui

Hall : oui

Jardin : oui

Nombre de chambres : 4

Surface terrain : 4 ares

Salle(s) de bain : 3

Bureau : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

MAISON JUMELÉE

MACHTUM

RÉF. 9359

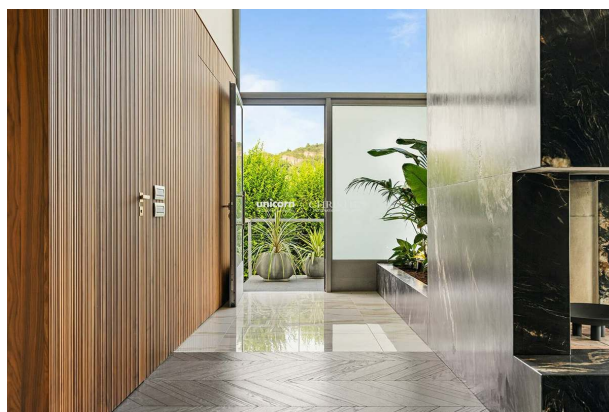
2 750 000 €

4 chambre(s)

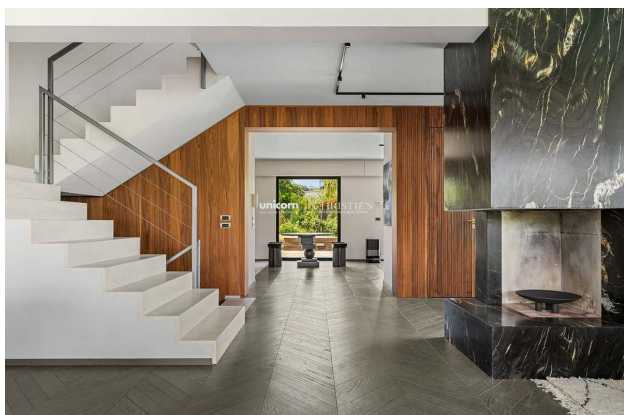
3 salle(s) de bain

400m² Surface (m²)

Indice énergétique D



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9359-vente-maison-jumelee-machtum>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu