

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

RÉF. 9358

2 300 000 €

2 chambre(s)

1 salle(s) de bain

2 salle(s) de douche

135m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique A



En plein coeur du quartier du Kirchberg et du business hub de Luxembourg, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cet appartement exceptionnel. Un bien rare, unique, singulier.

Dans la première tour résidentielle du Grand-Duché du Luxembourg à l'entrée du Kirchberg proche du centre-ville et offrant des vues à couper le souffle sur la ville, ce fabuleux appartement de deux chambres ne manque pas d'atouts de charme.

Revisité par un architecte d'intérieur, ce bien se niche au 22ème étage de la tour aux lignes épurées et élégantes de 25 étages, signé par l'architecte de renommée mondiale, Bernardo Fort-Brescia de l'agence Arquitectonica en collaboration avec M3 Architectes.

En entrant dans cet appartement à la hauteur sous-plafond de 2.90m2, vous y découvrirez une cuisine contemporaine ouverte sur la pièce à vivre. Le tout ouvert par les larges baies vitrées, triple vitrage de la terrasse-loggia convertible en jardin d'hiver de 8.59m2.

Climatisation dans la pièce à vivre, chauffage au sol, domotique : véritables bijoux modernes vous faciliteront la vie.

L'espace nuit offre deux chambres en suite, avec salle de bains complète avec baignoire, douche à l'italienne. Un équipement sanitaire haut de gamme.

Une cave ainsi qu'une conciergerie de prestige privée accompagne également l'ensemble.
2 places de parking avec borne électrique pour un supplément de 90,000 euros.

En plein coeur du quartier d'affaires et à deux pas de la Philharmonie, du Mudam et du Grand Théâtre cette tour s'inscrit dans un cadre urbain idéal. Le projet combine les trois entités : LIVING, SHOPPING et WORKING, sans oublier la présence du Tram afin de faciliter vos trajets vers le centre-ville.

Cette annonce est également disponible sur le portail Christies International Real Estate
Christie's International Real Estate



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

RÉF. 9358

2 300 000 €

2 chambre(s)

1 salle(s) de bain

2 salle(s) de douche

135m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique A



et sur le portail loft :

www.loft.lu

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Unicorn au +352 26 54 17 17

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur : oui

Nombre de pièces : 6

Surface (m²) : 135 m²

Disponibilité : immédiate

loggia : oui

Cuisine : oui

Séjour : oui

Salle(s) de douche : 2

nb_wc_separe : 1

Porte blindée : oui

Vidéophone : oui

Référence : 9358

Nombre de chambres : 2

Année de construction : 2021

Orientation : Sud

garage(s) : 1

Cuisine indépendante : oui

Salle(s) de bain : 1

WC séparés : oui

Cave : oui

Parlophone : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu

www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

RÉF. 9358

2 300 000 €

2 chambre(s)

1 salle(s) de bain

2 salle(s) de douche

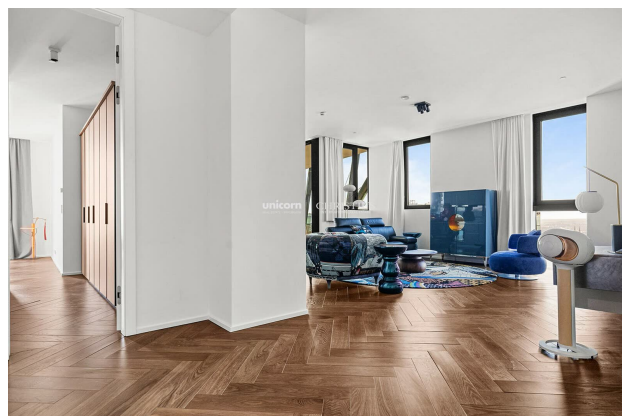
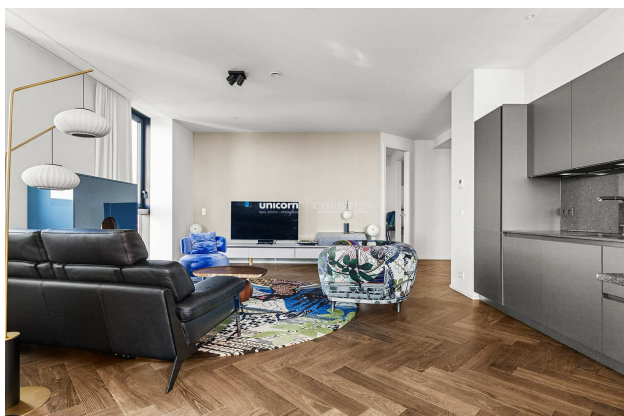
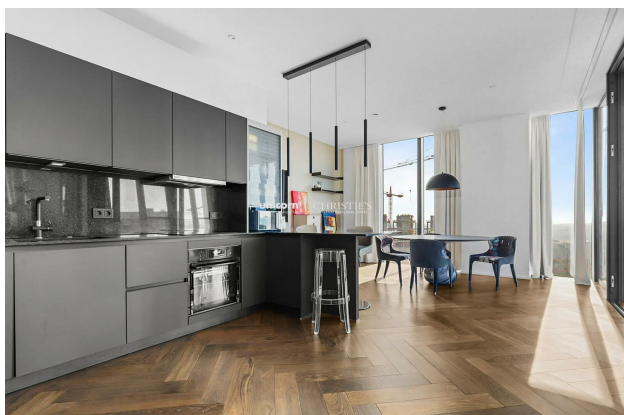
135m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique A



PHOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

RÉF. 9358

2 300 000 €

2 chambre(s)

1 salle(s) de bain

2 salle(s) de douche

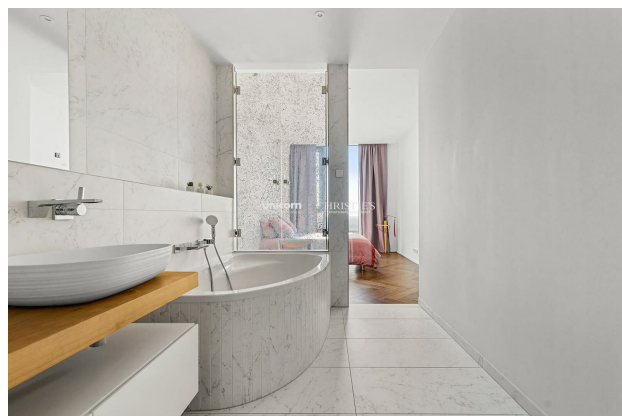
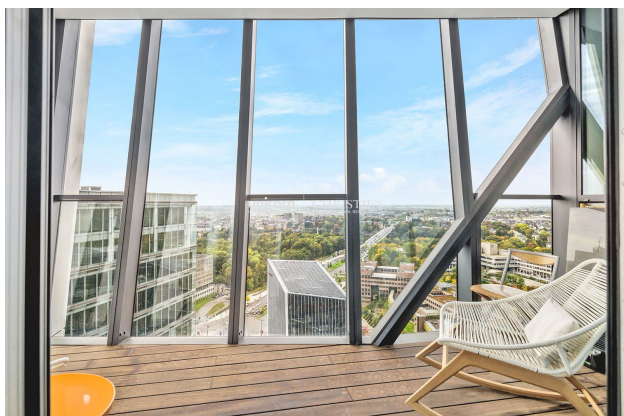
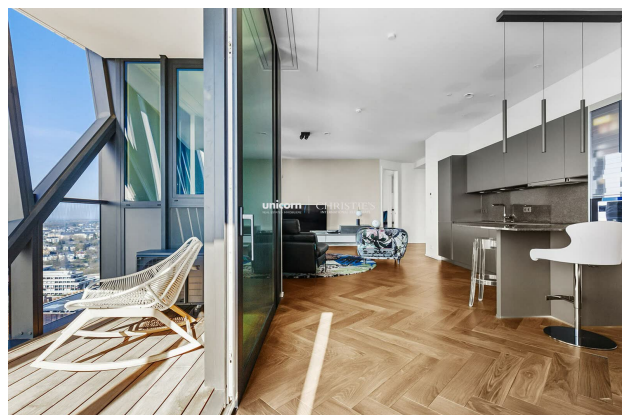
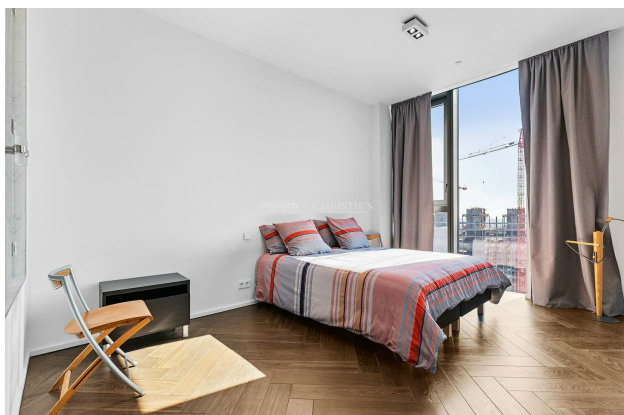
135m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique A



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9358-vente-appartement-luxembourg-kirchberg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu