

MAISON

LUXEMBOURG-HAMM

RÉF. 9350

1 495 000 €

5 chambre(s)

1 salle(s) de bain

2 salle(s) de douche

180m² Surface (m²)

1 garage(s)



Située seulement à quelques encablures de la ville de Luxembourg, à Hamm, votre agence immobilière Unicorn Real Estate a le plaisir de vous présenter à la vente cette magnifique maison jumelée d'époque 20ème siècle, au charme absolu. Elle est idéalement placée dans une rue calme et résidentielle.

Entièrement rénovée et agrandie en 2009, cette maison de ville vous offrira de nombreux avantages, à 10 minutes du centre de Luxembourg Ville, idéalement située, proche des nombreux commerces et services de proximité.

L'aéroport se trouve à 10 minutes.

Ce bien hors du commun dispose d'une surface habitable d'environ 180m², agréable mélange de styles : le cachet de l'ancien et la modernité cohabitent parfaitement.

En franchissant la porte de cette demeure, vous serez immédiatement séduit par les matériaux de qualité en particulier l'escalier en chêne massif, un bijou de caractère et les carreaux de ciment vintage.

A droite de l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie mêlant charme de l'ancien et matériaux modernes haut de gamme. La pièce se compose d'une magnifique cuisine design, ouverte sur un double living. Le salon, profite de l'accès de la terrasse et du jardin exposé à l'Est.

Le premier étage de la maison vous propose: une suite parentale avec salle de douche et dressing sur mesure, chambre d'amis, salle de bains.

Le second étage accueille trois chambres, dont une ouverte sur une jolie terrasse, une salle de douche et WC.

Le sous-sol est aménagé d'une buanderie/cave et un garage .

Pour plus d'informations, contactez-nous au 26 54 17 17.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

MAISON

LUXEMBOURG-HAMM

RÉF. 9350

1 495 000 €

5 chambre(s)

1 salle(s) de bain

2 salle(s) de douche

180m² Surface (m²)

1 garage(s)



CARACTÉRISTIQUES

Volets électriques : oui

Surface terrasse : 5 m²

Référence : 9350

Nombre de chambres : 5

Surface terrain : 2.85 ares

Orientation : Sud Est

garage(s) : 1

Cuisine : oui

Séjour : oui

Salle(s) de douche : 2

Cave : oui

Terrasse : oui

Jardin : oui

Nombre de pièces : 10

Surface (m²) : 180 m²

Disponibilité : immédiate

Buanderie : oui

Parking(s) ouvert(s) : 1

Cuisine indépendante : oui

Salle(s) de bain : 1

WC séparés : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu

www.unicorn.lu

MAISON

LUXEMBOURG-HAMM

RÉF. 9350

1 495 000 €

5 chambre(s)

1 salle(s) de bain

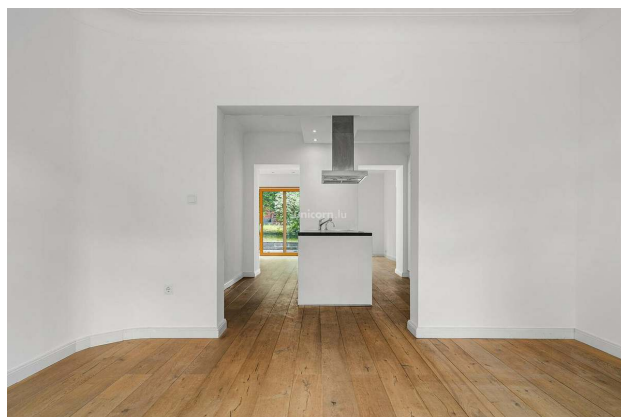
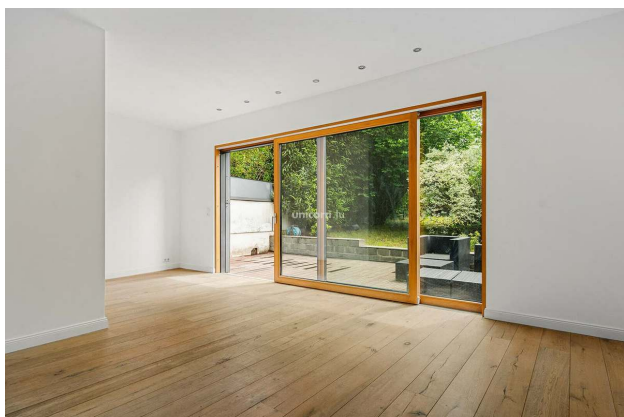
2 salle(s) de douche

180m² Surface (m²)

1 garage(s)



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9350-vente-maison-luxembourg-hamm>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu

www.unicorn.lu