

MAISON

SOLEUVRE

RÉF. 9342

1 090 000 €

3 chambre(s)

1 salle(s) de bain

190m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique H



Au coeur d'un quartier résidentiel particulièrement paisible de Soleuvre, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente en exclusivité cette élégante maison jumelée qui séduit par ses volumes remarquables, sa luminosité naturelle et son potentiel d'évolution. Édifiée sur une parcelle de 6,54 ares, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche d'espace, de sérénité et de proximité avec toutes les commodités du quotidien.

Dès l'entrée, les généreux espaces de circulation donnent le ton. Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour traversant agrémenté d'une cheminée, véritable pièce maîtresse de la maison, où la lumière s'invite tout au long de la journée grâce aux larges ouvertures. Dans son prolongement, la cuisine équipée, soigneusement entretenue, s'ouvre sur une agréable terrasse orientée sud-est, offrant une vue dégagée sur le jardin.

À l'étage, trois chambres aux dimensions confortables s'organisent autour d'un large hall de nuit, créant une atmosphère à la fois chaleureuse et fonctionnelle. Les espaces ont été pensés pour répondre aux besoins d'une vie familiale moderne tout en conservant le charme et la qualité de construction des maisons de cette génération.

Le niveau inférieur constitue un véritable atout. Actuellement aménagé en plusieurs espaces polyvalents, il laisse libre cours à l'imagination et pourra accueillir un bureau, une salle de loisirs, un espace de télétravail ou encore des pièces de vie complémentaires selon les projets de ses futurs propriétaires. Les combles, facilement accessibles et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, représentent également une opportunité rare d'agrandissement.

Soigneusement entretenue au fil des années, la propriété a bénéficié de nombreuses améliorations et se présente aujourd'hui dans un excellent état général.

Située à quelques minutes seulement de Belval, de ses infrastructures universitaires et économiques, ainsi que des principaux axes autoroutiers menant vers Luxembourg-Ville, cette propriété bénéficie d'un emplacement recherché alliant qualité de vie, mobilité et environnement verdoyant.

Une adresse discrète et familiale où volumes, potentiel et qualité de construction se conjuguent harmonieusement



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

MAISON

SOLEUVRE

RÉF. 9342

1 090 000 €

3 chambre(s)

1 salle(s) de bain

190m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique H



pour offrir une opportunité rare sur le marché immobilier du sud du Luxembourg.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Unicorn au +352 26 54 17 17

CARACTÉRISTIQUES

Terrasse : oui

Jardin : oui

Référence : 9342

Nombre de chambres : 3

Surface terrain : 6.5 ares

Année de construction : 1968

Nombre de grenier(s) : 1

Animaux acceptés : oui

Parking(s) ouvert(s) : 2

WC séparés : oui

Alarme : oui

Surface terrasse : 17 m²

Surface jardin : 500 m²

Nombre de pièces : 7

Surface (m²) : 190 m²

Surface grenier : 1 m²

Grenier : oui

Buanderie : oui

garage(s) : 1

Salle(s) de bain : 1

Cave : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

MAISON

SOLEUVRE

RÉF. 9342

1 090 000 €

3 chambre(s)

1 salle(s) de bain

190m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique H



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9342-vente-maison-soleuvre>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu