

APPARTEMENT

LUXEMBOURG

RÉF. 9340

1 350 000 €

2 chambre(s)

1 salle(s) de bain

92m² Surface (m²)



En plein coeur de Luxembourg Ville, votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous proposer à la vente ce bel appartement d'environ 92 m² alliant emplacement de prestige, lumière naturelle remarquable et finitions haut de gamme.

Situé au quatrième étage d'une résidence de caractère, ce bien traversant est-ouest bénéficie d'une exposition idéale qui lui assure une luminosité généreuse tout au long de la journée. La configuration traversante, rare en centre-ville, confère à l'ensemble une qualité d'air et une sérénité appréciables, loin de l'agitation urbaine tout en y restant pleinement connecté.

Les 92 m² sont agencés avec soin autour de deux chambres à coucher et d'un volume de vie généreux, pensé pour s'adapter à différents modes d'occupation. L'appartement offre ainsi une double vocation : résidence principale soigneusement aménagée ou surfaces à usage de bureaux, répondant aux attentes d'une clientèle professionnelle recherchant une adresse centrale et représentative. Les matériaux, sélectionnés avec exigence, témoignent d'une volonté d'excellence dans chaque détail : sols, menuiseries, équipements - tout concourt à une atmosphère à la fois raffinée et intemporelle.

Côté ouest, une terrasse privative complète harmonieusement le bien. Exposée en fin de journée, elle constitue un véritable atout pour profiter des couchers de soleil sur les toits de la capitale dans un cadre intimiste.

L'avenue de la Porte Neuve figure parmi les adresses les plus prisées de Luxembourg-Ville. À deux pas du Plateau du Kirchberg, des institutions financières, des galeries commerciales et des grands axes de mobilité, elle réunit toutes les conditions d'un emplacement stratégique et durable. Les biens traversants avec terrasse à cette adresse demeurent exceptionnellement rares sur le marché.

Un garage intérieur et une cave complètent ce bien.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Unicorn au +352 26 54 17 17



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG

RÉF. 9340

1 350 000 €

2 chambre(s)

1 salle(s) de bain

92m² Surface (m²)



CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur : oui

Référence : 9340

Surface (m²) : 92 m²

Cuisine : oui

Séjour : oui

Cave : oui

Balcon : oui

Nombre de chambres : 2

Année de construction : 1960

Cuisine indépendante : oui

Salle(s) de bain : 1



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu

www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG

RÉF. 9340

1 350 000 €

2 chambre(s)

1 salle(s) de bain

92m² Surface (m²)



PHOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG

RÉF. 9340

1 350 000 €

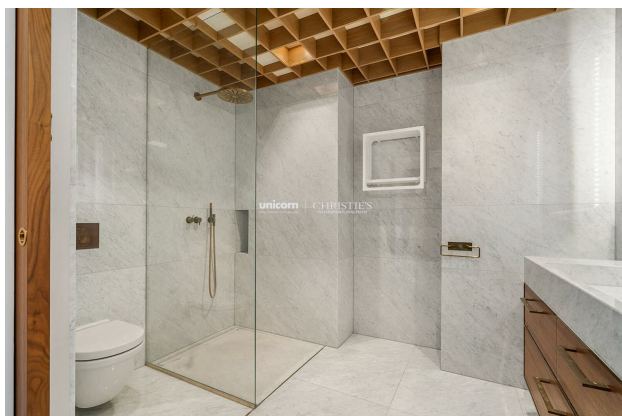
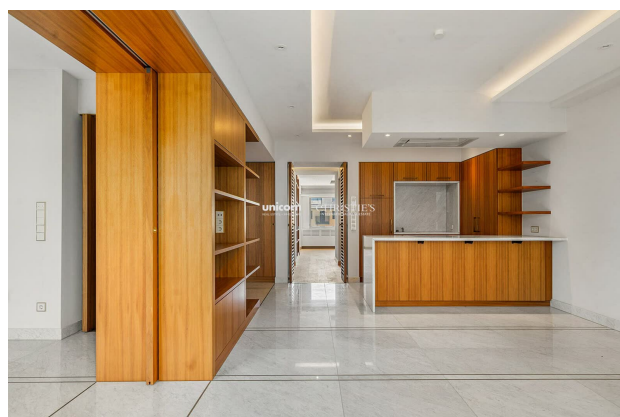
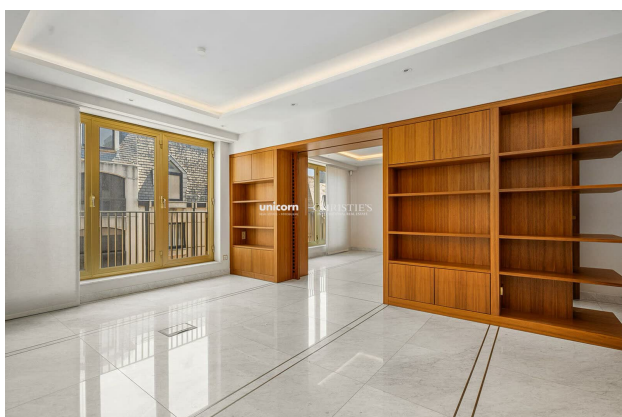
2 chambre(s)

1 salle(s) de bain

92m² Surface (m²)



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9340-vente-appartement-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu