

DACHBODEN

NIEDERDONVEN

REF. 9330

2 350€ lasten : 275€

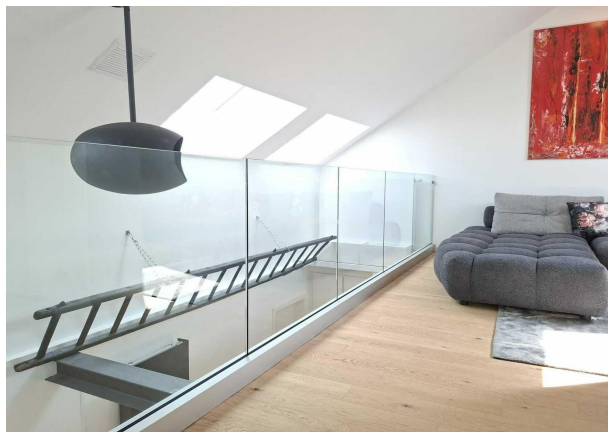
1 zimmer

1 dusche

90 m² fläche

Energetische Index B

Energieindex B



Dachboden zu vermieten in Niederdonven - 90m²

Ihre Immobilienagentur Unicorn freut sich, Ihnen dieses wunderschöne, möblierte Loft in der Gemeinde Niederdonven zur Miete anbieten zu können.

Die 90 m² große Immobilie befindet sich in einem alten, liebevoll renovierten Gebäude.

Wenn Sie die Türschwelle überschreiten, gelangen Sie in die erste Etage mit dem Esszimmer und der komplett möblierten und ausgestatteten Küche.

Im hinteren Teil dieses Wohnbereichs befindet sich ein helles Schlafzimmer mit Erkerfenster und Dachfenster. Es geht weiter durch einen Flur mit einem begehbaren Kleiderschrank, der Sie zu einer Sauna für maximale Entspannung führt. Ein Duschbad mit WC vervollständigt diese erste Etage.

Im Obergeschoss befindet sich der gemütliche Wohnbereich dieses Lofts mit einer Sitzecke vor einem Kamin, ideal für Ihre Winterabende, sowie einem separaten Arbeitszimmer. Das vorhandene Glasgeländer sorgt für viel Licht und eine harmonische Gesamtwirkung.

Ein Parkplatz für ein Auto ist vor dem Gebäude vorhanden.

Zu der Miete von 2.490,00 € kommt eine Nebenkostenpauschale von 275 € pro Monat hinzu.

Sofort verfügbar.

Mietbedingungen:

- * Kautionshöhe von 2 Monatsmieten
- * Die erste Monatsmiete ist im Voraus zu zahlen
- * Maklerprovision in Höhe einer Monatsmiete zzgl. MwSt., die zwischen Mieter und Vermieter geteilt wird



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

DACHBODEN

NIEDERDONVEN

REF. 9330

2 350€ lasten : 275€

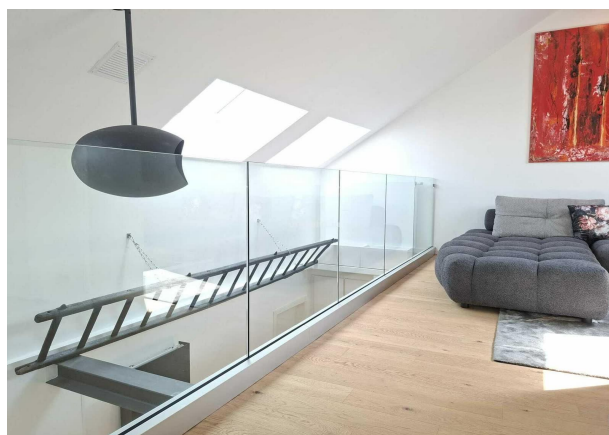
1 zimmer

1 dusche

90 m² fläche

Energetische Index B

Energieindex B



Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, uns unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren.

AUSSTATTUNG

Referenz : 9330

Fläche : 90 m²

Waschküche : oui

Parkplatz offen : 1

Anzahl der Zimmer : 1

Verfügbarkeit : immédiate

möbliert : oui

Dusche : 1



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

DACHBODEN

NIEDERDONVEN

REF. 9330

2 350€ lasten : 275€

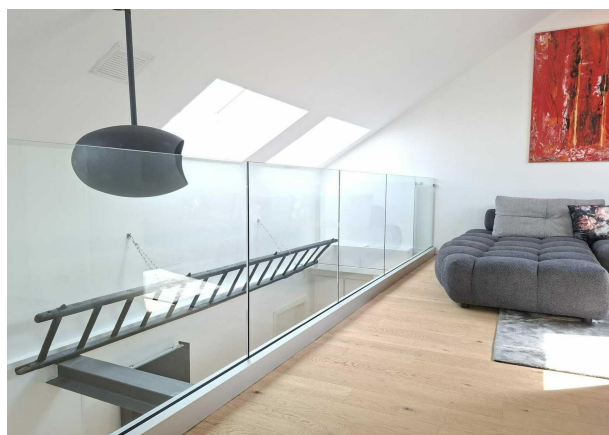
1 zimmer

1 dusche

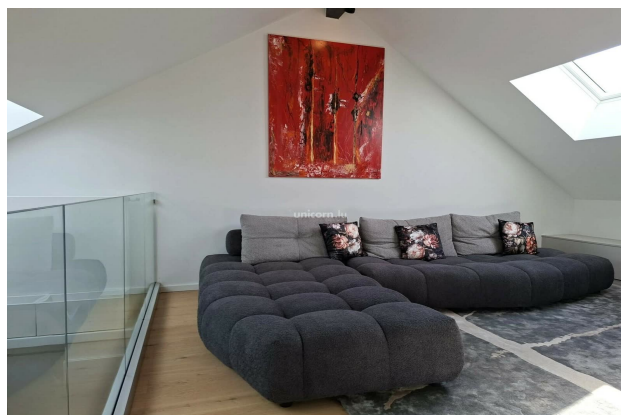
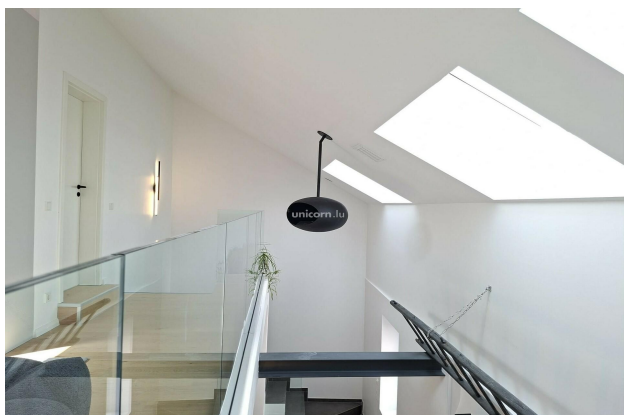
90 m² fläche

Energetische Index B

Energieindex B



FOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

DACHBODEN

NIEDERDONVEN

REF. 9330

2 350€ lasten : 275€

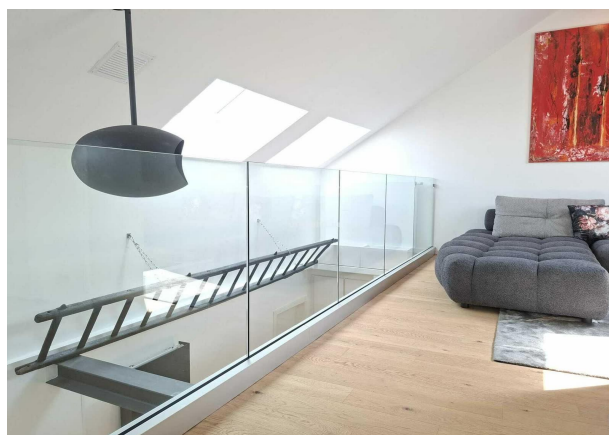
1 zimmer

1 dusche

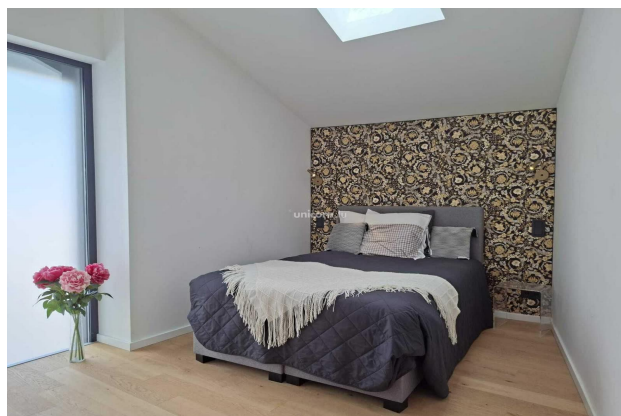
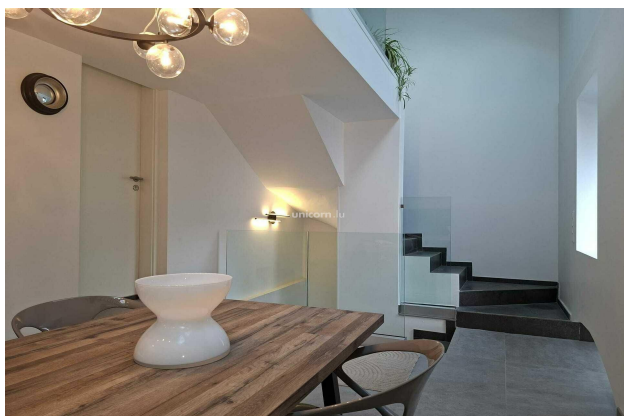
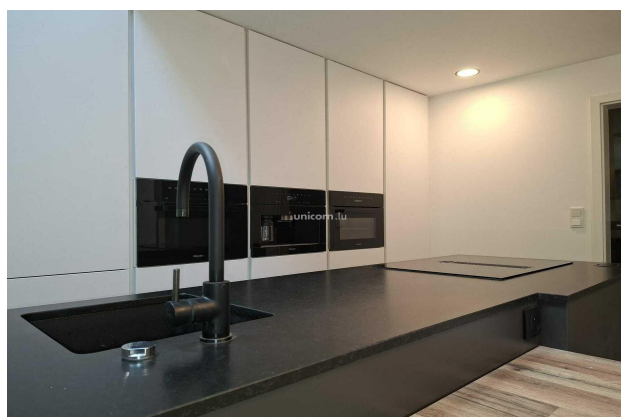
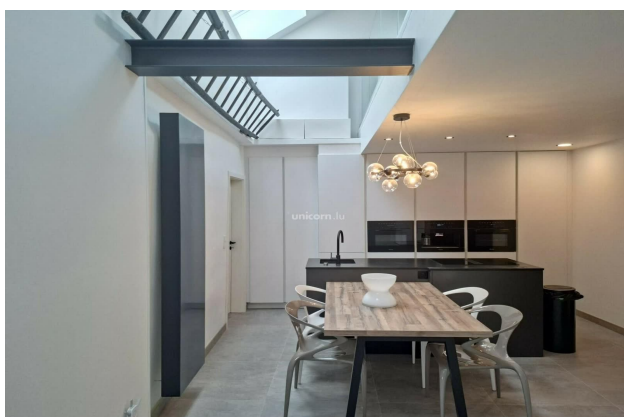
90 m² fläche

Energetische Index B

Energieindex B



FOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9330-location-loft-niederdonven>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu