

LOFT

NIEDERDONVEN

RÉF. 9330

2 350 €

1 chambre(s)

1 salle(s) de douche

90m² Surface (m²)

Indice énergétique B



Votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous proposer à la location ce superbe loft meublé dans la commune de Niederdonven.

D'une superficie de 90 m², ce bien se trouve dans une ancienne bâtisse joliment rénovée.

En franchissant la porte, vous accédez au premier niveau avec la salle à manger et sa cuisine totalement meublée et équipée.

A l'arrière de cette pièce de vie se trouve une chambre lumineuse avec sa baie vitrée et sa fenêtre de toit. Elle se poursuit par un couloir doté d'un dressing, vous conduisant à un sauna pour un maximum de détente. Une salle de douche avec WC complète ce premier niveau.

A l'étage se trouve l'espace cosy de ce loft, avec le coin salon donnant sur une cheminée, parfait pour vos soirées d'hiver, et un bureau fermé. Le garde-corps vitré présent permet lui de conserver la luminosité et l'ensemble.

Un stationnement pour une voiture est possible devant la bâtisse.

Un forfait de charges de 275€ par mois s'ajoute au loyer de 2.490,00€.

Disponible de suite.

Conditions de location :

- * Caution de 2 mois de loyer
- * 1er mois de location payable d'avance
- * Commission d'agence d'un mois de loyer + TVA, à frais partagés entre preneur et bailleur

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

LOFT

NIEDERDONVEN

RÉF. 9330

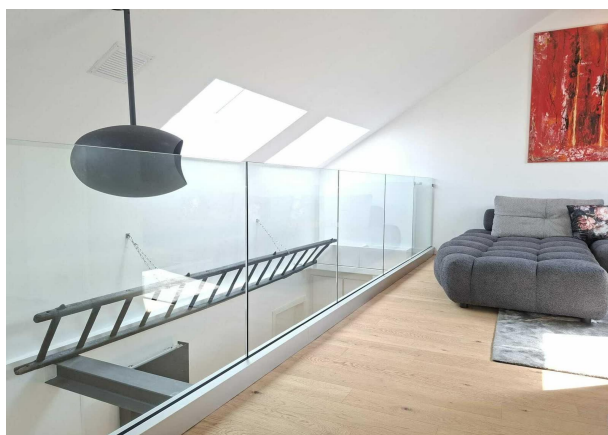
2 350 €

1 chambre(s)

1 salle(s) de douche

90m² Surface (m²)

Indice énergétique B



CARACTÉRISTIQUES

Référence : 9330

Surface (m²) : 90 m²

Buanderie : oui

Parking(s) ouvert(s) : 1

Nombre de chambres : 1

Disponibilité : immédiate

Meublé : oui

Salle(s) de douche : 1



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

LOFT

NIEDERDONVEN

RÉF. 9330

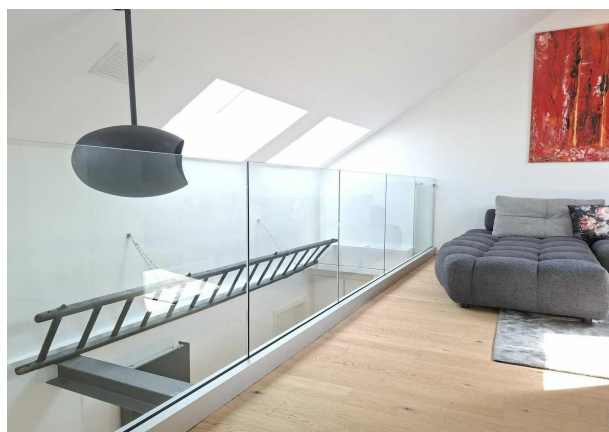
2 350 €

1 chambre(s)

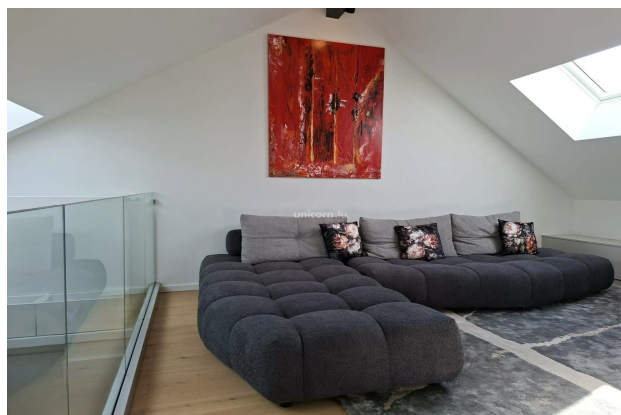
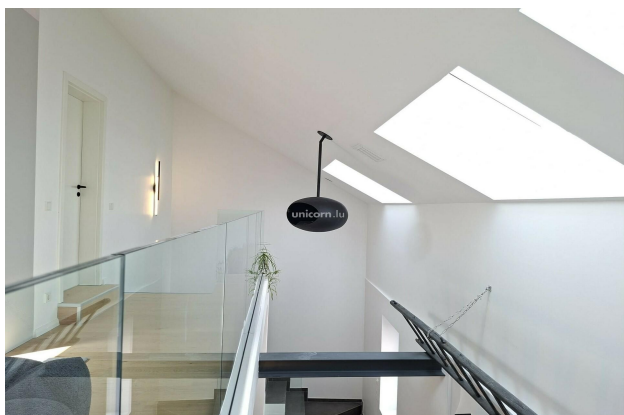
1 salle(s) de douche

90m² Surface (m²)

Indice énergétique B



PHOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

LOFT

NIEDERDONVEN

RÉF. 9330

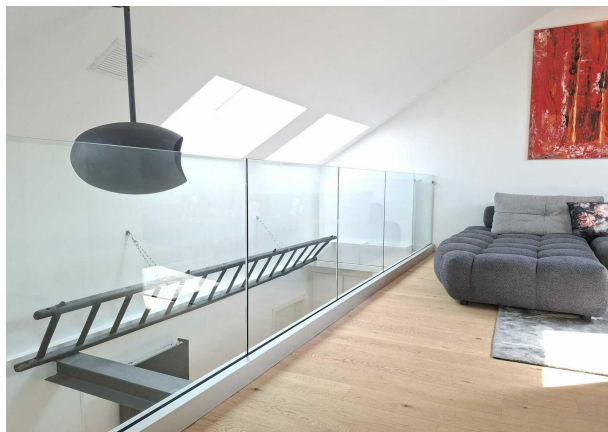
2 350 €

1 chambre(s)

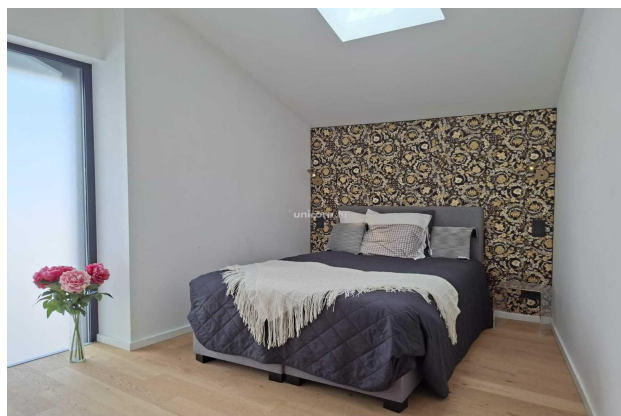
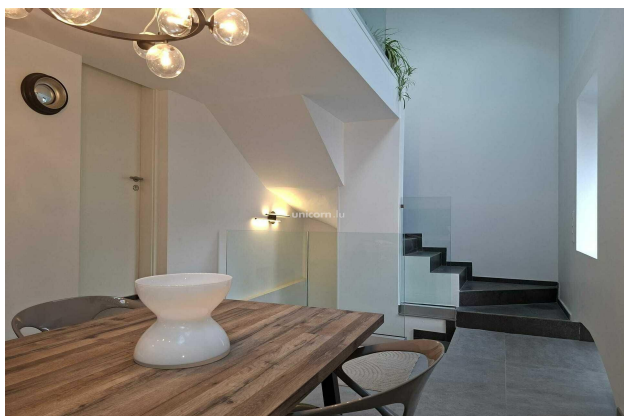
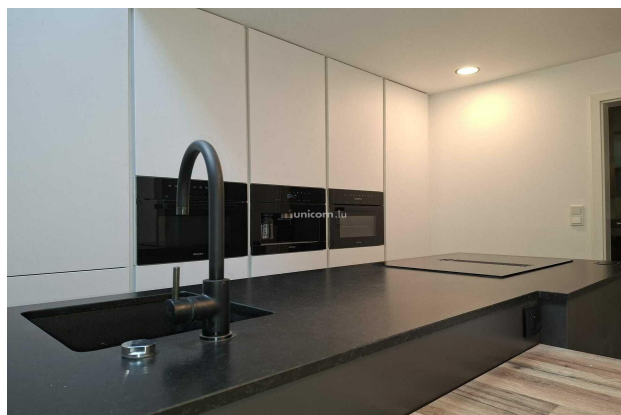
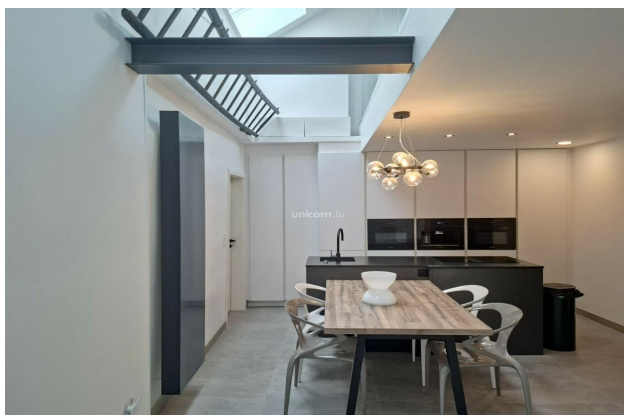
1 salle(s) de douche

90m² Surface (m²)

Indice énergétique B



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9330-location-loft-niederdonven>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu