

VILLA

BRIDEL

REF. 9327

2 450 000€

4 zimmer

1 badezimmer

2 dusche

204 m² fläche

4 garagen

Energetische Index F G



Villa zu verkaufen in Bridel - 204m²

In idealer Lage in einer begehrten Wohngegend in Bridel bietet Ihnen Ihre Unicorn-Agentur exklusiv diese elegante Villa an, die sich auf einem herrlichen, bewaldeten Grundstück von 8,95 Ar erstreckt, vor neugierigen Blicken geschützt ist und absolute Privatsphäre bietet.

Das 1991 erbaute Anwesen verfügt über ca. 204 m² Wohnfläche bei einer Gesamtfläche von ca. 350 m² und besticht durch seine großzügigen Räumlichkeiten sowie die Qualität seiner Gestaltung.

Gleich am Eingang führt eine großzügige Eingangshalle zu herrlichen Empfangsräumen, die sich durch eine offene Architektur und eine besonders fließende Raumaufteilung auszeichnen. Das Wohnzimmer, das durch hohe Decken und einen Marmorboden besticht, profitiert dank breiter, raumhoher Fensterfronten von einer bemerkenswerten Helligkeit und schafft eine natürliche Verbindung zum Garten. Ein Kamin rundet die gemütliche Atmosphäre dieses Raumes ab. Das ideal gelegene Esszimmer öffnet sich direkt nach draußen und bietet einen perfekten Rahmen für gesellige Anlässe.

Die separate, funktionale und gut ausgestattete Küche verfügt über einen Essbereich sowie direkten Zugang zum Garten und zur Terrasse.

Im Obergeschoss bietet der Schlafbereich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was Komfort und Privatsphäre garantiert. Ein Zwischengeschoss überragt elegant das Wohnzimmer und verstärkt das Raumgefühl, während die Mansardendecken und Dachfenster Charme und Helligkeit verleihen.

Das voll unterkellerte Untergeschoss umfasst mehrere Kellerräume, einen Hauswirtschaftsraum sowie eine große Garage, die Platz für bis zu vier Fahrzeuge bietet.

Im Außenbereich ist der Garten ohne Gegenüber mit zwei großen, ideal ausgerichteten Terrassen ausgestattet, auf denen Sie die ruhige und grüne Umgebung in vollen Zügen genießen können.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

VILLA

BRIDEL

REF. 9327

2 450 000€

4 zimmer

1 badezimmer

2 dusche

204 m² fläche

4 garagen

Energetische Index F G



Diese Immobilie stellt eine hochwertige Grundlage dar und bietet ein schönes Modernisierungspotenzial, um zeitgemäßen Standards gerecht zu werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung zögern Sie bitte nicht, uns unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren.

AUSSTATTUNG

Terrasse : oui

Garten : oui

Anzahl der Zimmer : 7

Fläche : 204 m²

Baujahr : 1991

garagen : 4

Badezimmer : 1

separates WC : oui

Balkon : oui

Referenz : 9327

Anzahl der Zimmer : 4

Grundstücksfläche : 8.95 ares

Waschküche : oui

Parkplatz offen : 3

Dusche : 2

Keller : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

VILLA

BRIDEL

REF. 9327

2 450 000€

4 zimmer

1 badezimmer

2 dusche

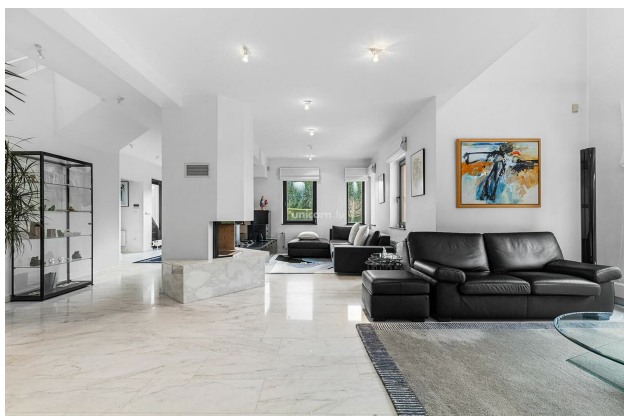
204 m² fläche

4 garagen

Energetische Index F G



FOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

VILLA

BRIDEL

REF. 9327

2 450 000€

4 zimmer

1 badezimmer

2 dusche

204 m² fläche

4 garagen

Energetische Index F G



FOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9327-vente-villa-bridel>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu