

VILLA

BRIDEL

RÉF. 9327

2 450 000 €

4 chambre(s)

1 salle(s) de bain

2 salle(s) de douche

204m² Surface (m²)

4 garage(s)

Indice énergétique F



Idéalement située dans un environnement recherché à Bridel, votre agence Unicorn vous propose en exclusivité cette élégante villa qui se déploie sur un magnifique terrain arboré de 8 ares 95, à l'abri des regards et offrant une parfaite intimité.

Construite en 1991, la propriété développe environ 204 m² habitables pour une surface totale d'environ 350 m² et séduit par la générosité de ses volumes ainsi que par la qualité de sa conception.

Dès l'entrée, un vaste hall mène vers de superbes espaces de réception, caractérisés par une architecture ouverte et une circulation particulièrement fluide. Le séjour, sublimé par une belle hauteur sous plafond et un sol en marbre, bénéficie d'une luminosité remarquable grâce à de larges baies vitrées toute largeur, créant une connexion naturelle avec le jardin. Une cheminée vient parfaire l'atmosphère chaleureuse de cet espace. La salle à manger, idéalement positionnée, s'ouvre directement sur l'extérieur, offrant un cadre idéal pour recevoir.

La cuisine indépendante, fonctionnelle et bien agencée, dispose d'un espace repas ainsi que d'un accès direct vers le jardin et la terrasse.

À l'étage, l'espace nuit propose quatre chambres, chacune avec sa salle de bains, garantissant confort et intimité. Une mezzanine surplombe élégamment le séjour, renforçant la sensation de volume, tandis que les plafonds mansardés et les ouvertures en toiture apportent charme et luminosité.

Le sous-sol complet comprend plusieurs caves, une buanderie ainsi qu'un vaste garage pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules.

À l'extérieur, le jardin sans vis-à-vis, est agrémenté de deux grandes terrasses idéalement exposées, permettant de profiter pleinement d'un environnement calme et verdoyant.

Cette propriété constitue une base de grande qualité, offrant un beau potentiel de modernisation pour répondre aux standards contemporains.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

VILLA

BRIDEL

RÉF. 9327

2 450 000 €

4 chambre(s)

1 salle(s) de bain

2 salle(s) de douche

204m² Surface (m²)

4 garage(s)

Indice énergétique F



Pour plus de renseignement ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

CARACTÉRISTIQUES

Terrasse : oui

Jardin : oui

Nombre de pièces : 7

Surface (m²) : 204 m²

Année de construction : 1991

garage(s) : 4

Salle(s) de bain : 1

WC séparés : oui

Balcon : oui

Référence : 9327

Nombre de chambres : 4

Surface terrain : 8.95 ares

Buanderie : oui

Parking(s) ouvert(s) : 3

Salle(s) de douche : 2

Cave : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

VILLA

BRIDEL

RÉF. 9327

2 450 000 €

4 chambre(s)

1 salle(s) de bain

2 salle(s) de douche

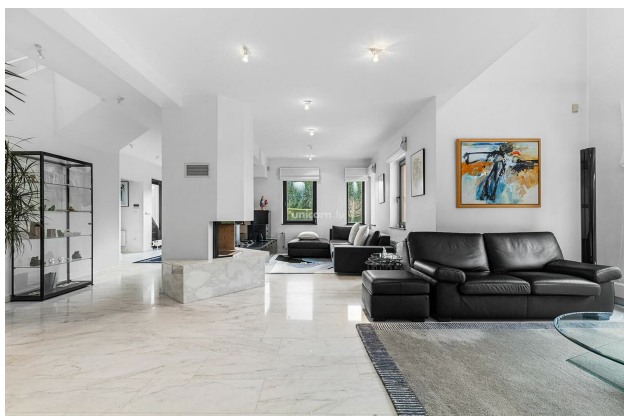
204m² Surface (m²)

4 garage(s)

Indice énergétique F



PHOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

VILLA

BRIDEL

RÉF. 9327

2 450 000 €

4 chambre(s)

1 salle(s) de bain

2 salle(s) de douche

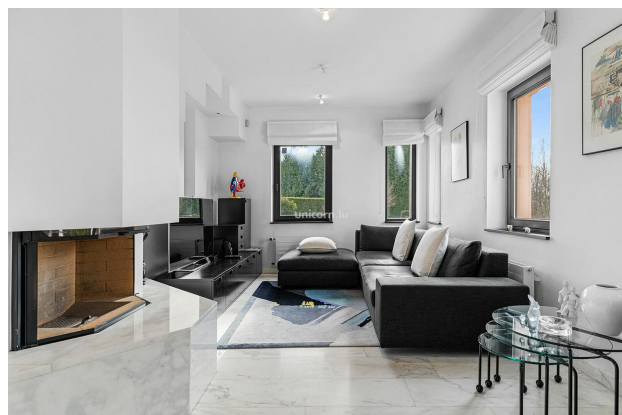
204m² Surface (m²)

4 garage(s)

Indice énergétique F



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9327-vente-villa-bridel>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu