

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-VILLE

RÉF. 9321

2 500 000 €

4 chambre(s)

170.8m² Surface (m²)



Situé au sein d'une résidence contemporaine aux lignes sobres et élégantes, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un appartement de standing développant plus de 170 m², un bien rare par ses volumes et sa configuration.

Implanté en étage élevé, cet appartement bénéficie d'une luminosité naturelle remarquable et d'une vue dégagée, offrant une véritable sensation d'espace en milieu urbain.

Dès l'entrée, la distribution se distingue par sa fluidité et son équilibre.

Les espaces de réception, composés d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte, s'organisent dans une continuité naturelle et s'ouvrent sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées, prolongeant les volumes vers une terrasse de 21 m², véritable extension du lieu de vie.

L'ensemble propose un cadre de vie élégant et fonctionnel, permettant de profiter d'un espace extérieur confortable, idéal pour les moments de détente ou de réception.

L'espace nuit se compose de plusieurs chambres aux proportions généreuses, dont une suite principale, offrant confort et intimité. Les prestations s'inscrivent dans une approche contemporaine, avec des matériaux de qualité et une conception tournée vers la lumière.

Ce bien présente également un potentiel patrimonial rare, avec la possibilité de réunir les lots adjacents afin de privatiser un étage complet. Une configuration peu commune permettant d'envisager un espace de vie d'exception, unique sur le marché luxembourgeois.

Une cave complète ce bien.

Il est possible d'acquérir des emplacements de parking au prix unitaire de 80.000€ TTC.

Ce bien s'adresse à une clientèle à la recherche d'un appartement spacieux, lumineux et évolutif, dans un



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-VILLE

RÉF. 9321

2 500 000 €

4 chambre(s)

170.8m² Surface (m²)



environnement résidentiel recherché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence immobilière Unicorn au +352 26 54 17 17 ou par e-mail info@unicorn.lu

CARACTÉRISTIQUES

Balcon : oui

Nombre de chambres : 4

Référence : 9321

Surface (m²) : 170.8 m²



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-VILLE

RÉF. 9321

2 500 000 €

4 chambre(s)

170.8m² Surface (m²)



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9321-vente-appartement-luxembourg-ville>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu