

PENTHOUSE

LUXEMBOURG

RÉF. 9320

3 700 000 €

3 chambre(s)

3 salle(s) de bain

212.12m² Surface (m²)



Situé au sein d'une résidence contemporaine aux lignes sobres et élégantes, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un appartement penthouse d'exception développant plus de 210 m², un bien rare, à la fois confidentiel et évolutif.

Implanté au dernier étage, cet appartement bénéficie d'une position dominante offrant luminosité, calme et une réelle sensation d'espace en milieu urbain, ainsi que de superbes vues dégagées sur la ville, renforçant son caractère exclusif.

Dès l'entrée, les volumes s'imposent avec justesse et fluidité, laissant place à une organisation pensée pour un confort de vie optimal.

Les espaces de réception, composés du salon, de la salle à manger et de la cuisine, s'ouvrent généreusement sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées toute hauteur, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur.

L'appartement est prolongé par deux terrasses distinctes, une principale et une plus intime, représentant une surface totale de 41 m², offrant plusieurs ambiances de vie, réception, détente ou espace plus confidentiel, tout en profitant pleinement des vues et de l'environnement.

La distribution intérieure distingue harmonieusement les espaces jour et nuit. Plusieurs chambres aux proportions généreuses composent la partie nuit, dont une suite principale bénéficiant d'un accès direct aux extérieurs, offrant un cadre de vie à la fois confortable et préservé.

Les prestations s'inscrivent dans une approche contemporaine, matériaux qualitatifs, lignes épurées, larges ouvertures et conception tournée vers la lumière.

Ce bien se distingue également par son potentiel unique, la possibilité de réunir les lots adjacents afin de privatiser l'intégralité du dernier étage. Une configuration rare permettant de créer un ensemble résidentiel d'exception, comparable à une véritable villa urbaine.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PENTHOUSE

LUXEMBOURG

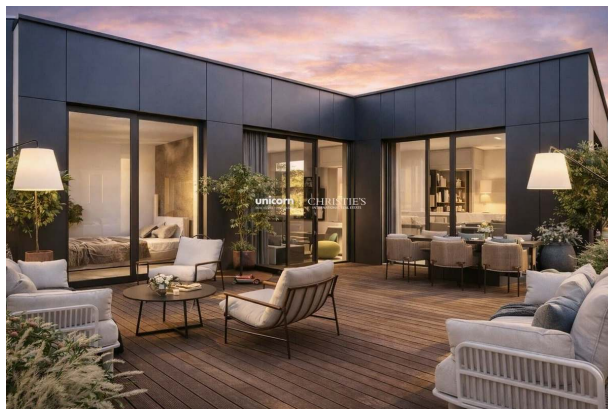
RÉF. 9320

3 700 000 €

3 chambre(s)

3 salle(s) de bain

212.12m² Surface (m²)



Une cave complète ce bien.

Il est possible d'acquérir des emplacements de parking au prix unitaire de 80.000€ TTC.

Ce penthouse s'adresse à une clientèle à la recherche d'un lieu de vie singulier, alliant volumes, qualité architecturale et potentiel patrimonial dans un environnement recherché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez notre agence immobilière Unicorn au +352 26 54 17 17 ou par e-mail info@unicorn.lu

CARACTÉRISTIQUES

Référence : 9320

Surface (m²) : 212.12 m²

Nombre de chambres : 3

Salle(s) de bain : 3



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PENTHOUSE

LUXEMBOURG

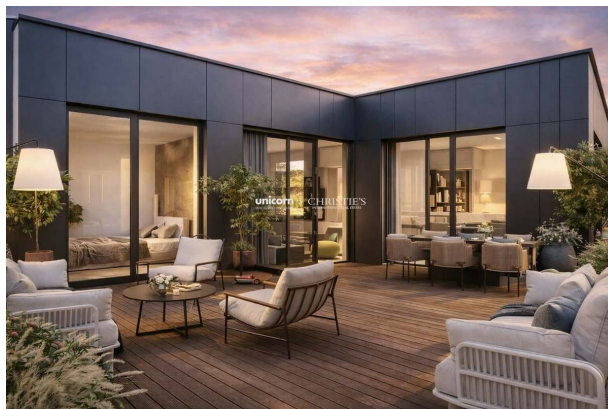
RÉF. 9320

3 700 000 €

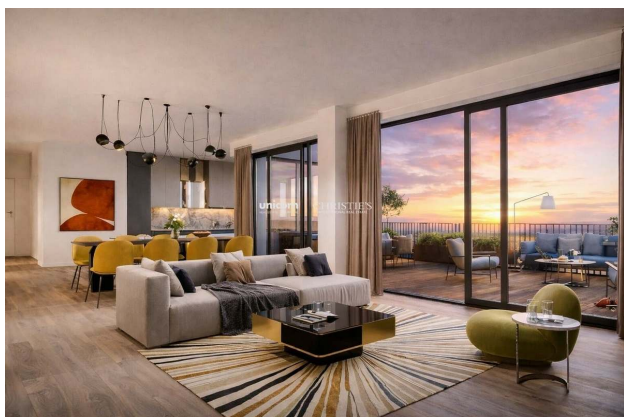
3 chambre(s)

3 salle(s) de bain

212.12m² Surface (m²)



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9320-vente-penthouse-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu