

APPARTEMENT

LUXEMBOURG

RÉF. 9287

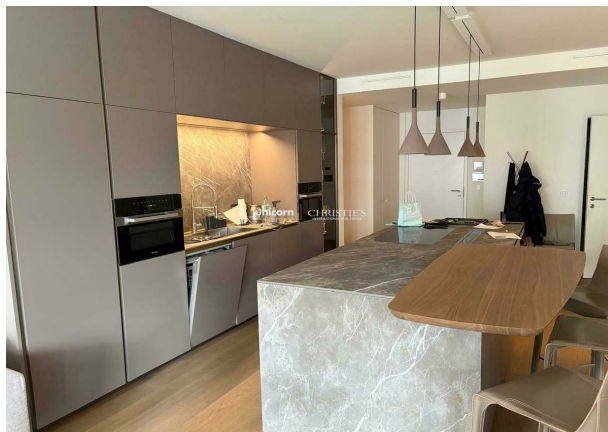
6 000 €

2 chambre(s)

2 salle(s) de douche

114m² Surface (m²)

Indice énergétique B



Dans un cadre prestigieux au coeur de la ville, votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la location ce très bel appartement situé au cinquième étage de la résidence Royal-Hamilius, ce magnifique appartement d'environ 114 m2 et d'une belle terrasse d'environ 9 m2, entièrement meublé avec du très beau mobilier est lumineux grâce aux baies vitrées et à la hauteur sous plafond.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un wc invité, d'un vestiaire, d'un spacieux séjour lumineux avec cuisine entièrement équipée d'excellente fabrique, d'une belle suite parentale avec son dressing, une salle de douche (douche italienne, double vasque, wc). Une autre chambre s'ouvrant sur la terrasse, avec sa salle de douche et son dressing.

Une buanderie est également intégrée dans l'appartement, il dispose d'un système d'alarme et de porte de sécurité. Possibilité de louer un emplacement de parking et une cave avec accès sécurisé jusqu'à l'appartement au prix de 416€.

Cet appartement conviendra parfaitement à un couple ou à une personne seule.

Disponibilité immédiatement.

Conditions de location :

- * Caution de 2 mois de loyer
- * 1er mois de location payable d'avance
- * Commission d'agence de 1 mois de loyer + TVA à frais partagés entre preneur et bailleur

Pour plus de renseignements, contactez-nous dès à présent au +352 26 54 17 17.

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur : oui

Volets roulants : oui

Surface terrasse : 29 m²

Volets électriques : oui

Terrasse : oui

Référence : 9287



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG

RÉF. 9287

6 000 €

2 chambre(s)

2 salle(s) de douche

114m² Surface (m²)

Indice énergétique B



Nombre de pièces : 5

Surface (m²) : 114 m²

Cuisine : oui

Salle(s) de douche : 2

Vidéophone : oui

Nombre de chambres : 2

Orientation : Sud

Cuisine indépendante : oui

Hall : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu

www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG

RÉF. 9287

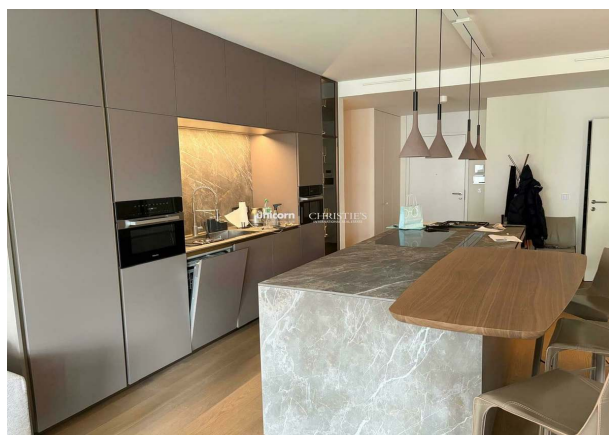
6 000 €

2 chambre(s)

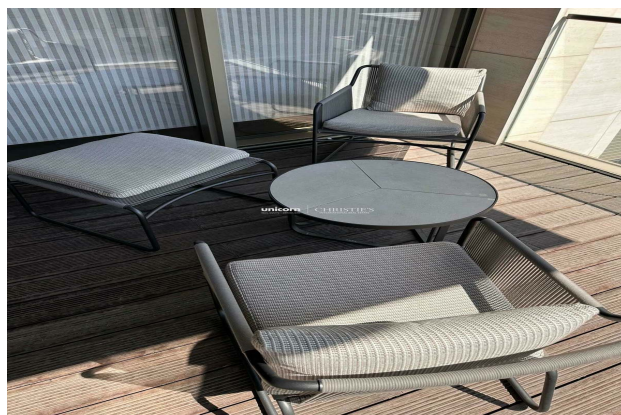
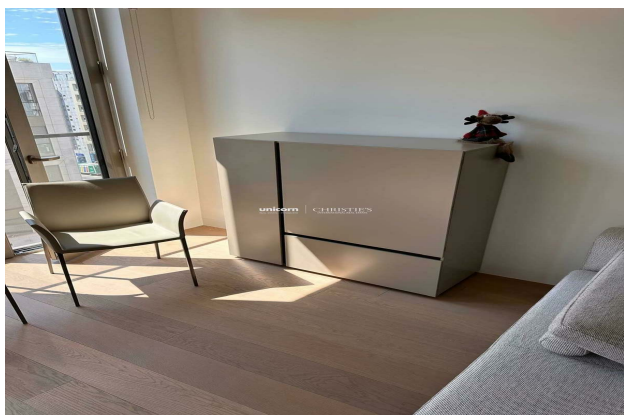
2 salle(s) de douche

114m² Surface (m²)

Indice énergétique B



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9287-location-appartement-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu