

# PENTHOUSE

## LUXEMBOURG-MERL

REF. 9285

5 400 000€

4 zimmer

1 badezimmer

3 dusche

411 m<sup>2</sup> fläche

Energetische Index B B

Energieindex B



Penthouse zu verkaufen in Luxembourg-Merl - 411m<sup>2</sup>

In einem der begehrtesten Viertel Luxemburgs bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate dieses außergewöhnliche Penthouse, das eine zeitgemäße Vision von Luxus verkörpert, in der Architektur, Licht und Technologie harmonisch miteinander verschmelzen.

Mit einer Wohnfläche von 411 m<sup>2</sup> und 186 m<sup>2</sup> Panoramaterrassen bietet diese seltene Immobilie ein Wohnerlebnis, das mit dem einer über der Stadt schwebenden Villa vergleichbar ist.

Die dank imposanter Fensterfronten lichtdurchfluteten Empfangsräume strahlen eine minimalistische und zugleich gemütliche Atmosphäre aus. Der moderne Kamin strukturiert das Wohnzimmer auf elegante Weise, während die Küche mit einer Edelstahl-Kochinsel und integrierten Weinkellern als architektonisches Highlight beeindruckt. Im Sommer öffnet sie sich vollständig zur Terrasse hin, wodurch die Grenzen zwischen Innen und Außen aufgehoben werden und ein spektakulärer Empfangsbereich entsteht.

Edle Materialien - Naturstein, maßgefertigte Tischlerarbeiten, präzise Ausführungen - schaffen eine raffinierte Umgebung, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Master-Suite wurde als privater Rückzugsort konzipiert. Sie verfügt über einen maßgefertigten Ankleideraum und ein Badezimmer mit Hammam, einem intimen Spa, das ein Erlebnis absoluten Wohlbefindens bietet. Drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, vervollständigen den Schlafbereich mit Eleganz und Diskretion.

Ein privater Kinosaal, der subtil zwischen dem Wohnzimmer und der Hauptsuite integriert ist, bereichert das Wohnerlebnis zusätzlich.

Die Wohnung verfügt über einen privaten Aufzug, der direkt zum Wohnbereich führt, vier Parkplätze im Untergeschoss sowie perfekt integrierte Servicebereiche, darunter eine Hinterküche und eine separate Waschküche.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# PENTHOUSE

## LUXEMBOURG-MERL

REF. 9285

5 400 000€

4 zimmer

1 badezimmer

3 dusche

411 m² fläche

Energetische Index B B

Energieindex B



Das 2015 nach höchsten Standards erbaute Gebäude verfügt über Fußbodenheizung, integrierte Klimaanlage und ein komplettes Hausautomationssystem, das die Fernsteuerung von Audio-, Video- und technischen Geräten ermöglicht. Jedes Detail wurde so gestaltet, dass Komfort, Diskretion und Modernität gewährleistet sind.

Es handelt sich um mehr als nur ein Penthouse, sondern um eine einzigartige Immobilie für Kunden, die eine ikonische Residenz im Herzen des Großherzogtums suchen.

Wenn Sie auf der Suche nach wahrer Wohnkultur sind, kontaktieren Sie uns unter 26 54 17 17.

### AUSSTATTUNG

Klimaanlage : oui  
Elektroheizung : oui  
Installation deaktiviert : oui  
Rollladen : oui  
Wärmepumpe : oui  
Terrasse : oui  
Referenz : 9285  
Anzahl der Zimmer : 4  
Fläche : 411 m²  
Verfügbarkeit : immédiate  
Waschküche : oui  
Renoviert : oui  
Parkplatz U-Bahn : 4  
Dusche : 3  
nb\_wc\_separe : 1  
Parlophone : oui  
Alarmanlage : oui

Warmwasser : Kollektiv  
Aufzug : oui  
Elektrische Fensterläden : oui  
Dreifach Verglasung : oui  
Bodenheizung : oui  
Terrassenfläche : 187 m²  
Anzahl der Zimmer : 10  
type\_internet : Fibre  
Baujahr : 2015  
Verfügbarkeitsdatum : 2028-03-16  
möbliert : oui  
Weinkeller : oui  
Badezimmer : 1  
separates WC : oui  
Keller : oui  
Videoüberwachung : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# PENTHOUSE

LUXEMBOURG-MERL

REF. 9285

5 400 000€

4 zimmer

1 badezimmer

3 dusche

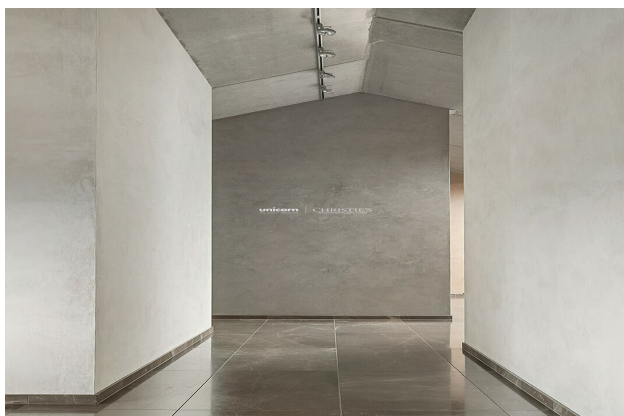
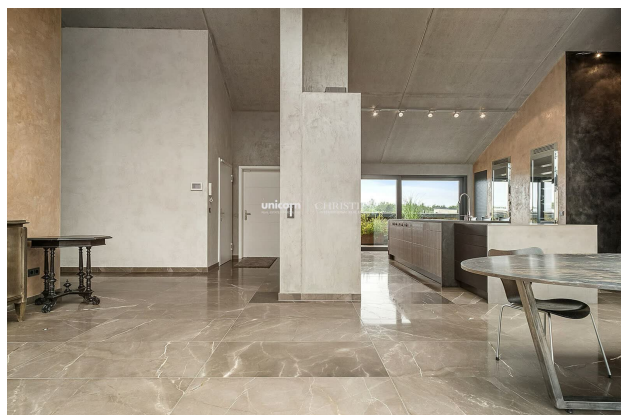
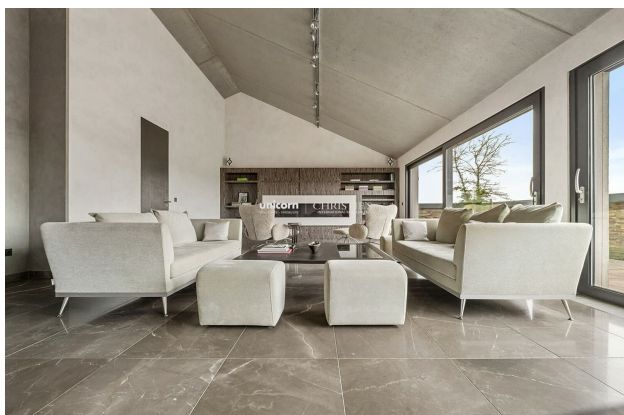
411 m<sup>2</sup> fläche

Energetische Index B B

Energieindex B



## FOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# PENTHOUSE

LUXEMBOURG-MERL

REF. 9285

5 400 000€

4 zimmer

1 badezimmer

3 dusche

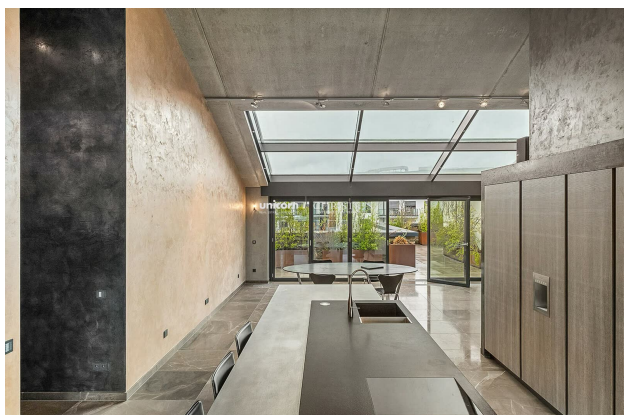
411 m² fläche

Energetische Index B B

Energieindex B



## FOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9285-vente-penthouse-luxembourg-merl>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu