

PENTHOUSE

LUXEMBOURG-MERL

RÉF. 9285

5 400 000 €

4 chambre(s)

1 salle(s) de bain

3 salle(s) de douche

411m² Surface (m²)

Indice énergétique B



Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Luxembourg, votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose ce penthouse d'exception, qui incarne une vision contemporaine du luxe, où architecture, lumière et technologie dialoguent avec harmonie.

Déployé sur 411 m² habitables, prolongé par 186 m² de terrasses panoramiques, ce bien rare offre une expérience résidentielle comparable à celle d'une villa suspendue au-dessus de la ville.

Les espaces de réception, baignés de lumière grâce à d'imposantes baies vitrées, révèlent une atmosphère à la fois minimaliste et chaleureuse. La cheminée contemporaine structure élégamment le séjour, tandis que la cuisine, équipée d'un îlot en acier inoxydable et de caves à vins intégrées, s'impose comme une véritable pièce architecturale.

En saison estivale, elle s'ouvre intégralement sur la terrasse, abolissant les frontières entre intérieur et extérieur et créant un espace de réception spectaculaire.

Les matériaux nobles - pierre naturelle, menuiseries sur mesure, finitions d'une précision remarquable - composent un environnement raffiné, à quelques minutes seulement de l'hyper-centre.

La suite parentale a été pensée comme un sanctuaire privé. Elle s'accompagne d'un dressing sur mesure et d'une salle d'eau intégrant un hammam, véritable spa intimiste offrant une expérience de bien-être absolue.

Trois autres chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau, complètent l'espace nuit avec élégance et discrétion.

Une salle de cinéma privée, subtilement intégrée entre le salon et la suite principale, enrichit encore l'expérience résidentielle.

L'appartement bénéficie d'un ascenseur privatif desservant directement l'espace de vie, de quatre emplacements de stationnement en sous-sol ainsi que d'espaces de service parfaitement intégrés, incluant arrière-cuisine et buanderie indépendante.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PENTHOUSE

LUXEMBOURG-MERL

RÉF. 9285

5 400 000 €

4 chambre(s)

1 salle(s) de bain

3 salle(s) de douche

411m² Surface (m²)

Indice énergétique B



Édifié en 2015 selon les standards les plus exigeants, l'immeuble offre chauffage au sol, climatisation intégrée et système domotique complet permettant un pilotage à distance des équipements audio, vidéo et techniques. Chaque détail a été conçu pour garantir confort, discrétion et modernité.

Plus qu'un penthouse, il s'agit d'une propriété signature, destinée à une clientèle en quête d'une résidence iconique au coeur du Grand-Duché.

Si vous êtes à la recherche d'une véritable richesse dans l'art d'habiter, contactez-nous au 26 54 17 17.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation : oui
Chauffage électrique : oui
Installation handicapés : oui
Volets roulants : oui
Pompe à chaleur : oui
Terrasse : oui
Référence : 9285
Nombre de chambres : 4
Surface (m²) : 411 m²
Disponibilité : immédiate
Buanderie : oui
Rénové : oui
Parking(s) souterrain(s) : 4
Salle(s) de douche : 3
nb_wc_separe : 1
Parlophone : oui
Alarme : oui

Eau chaude : Collective
Ascenseur : oui
Volets électriques : oui
Triple vitrage : oui
Chauffage au sol : oui
Surface terrasse : 187 m²
Nombre de pièces : 10
type_internet : Fibre
Année de construction : 2015
Date de disponibilité : 2028-03-16
Meublé : oui
Cave à vin : oui
Salle(s) de bain : 1
WC séparés : oui
Cave : oui
Vidéophone : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PENTHOUSE

LUXEMBOURG-MERL

RÉF. 9285

5 400 000 €

4 chambre(s)

1 salle(s) de bain

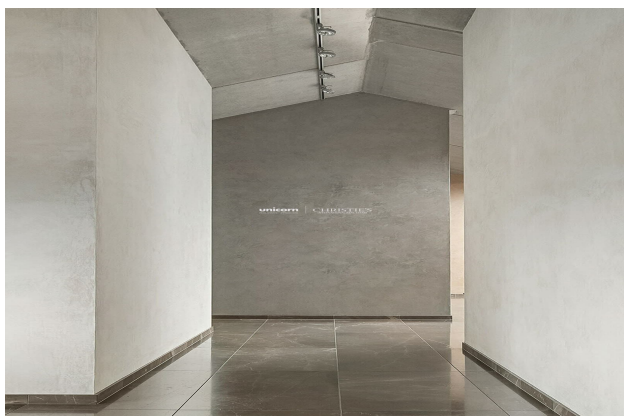
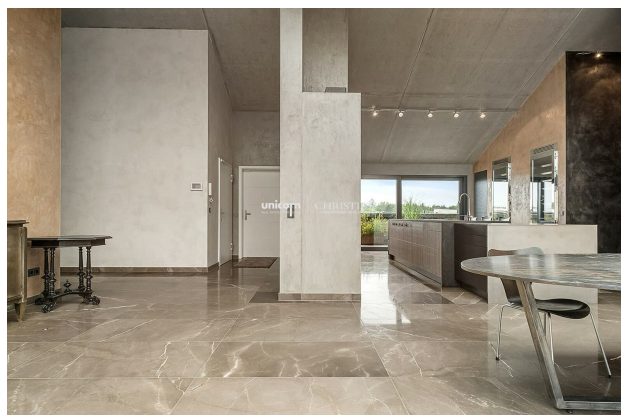
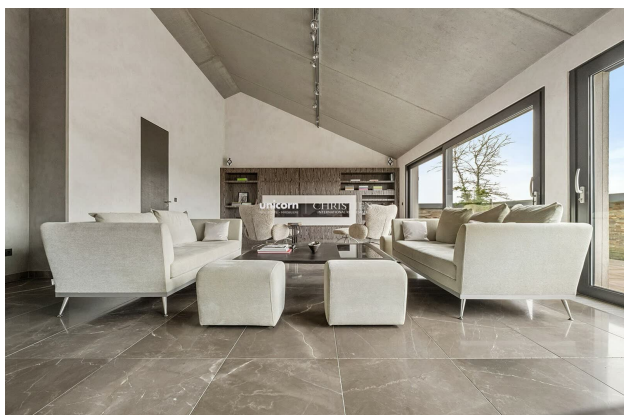
3 salle(s) de douche

411m² Surface (m²)

Indice énergétique B



PHOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PENTHOUSE

LUXEMBOURG-MERL

RÉF. 9285

5 400 000 €

4 chambre(s)

1 salle(s) de bain

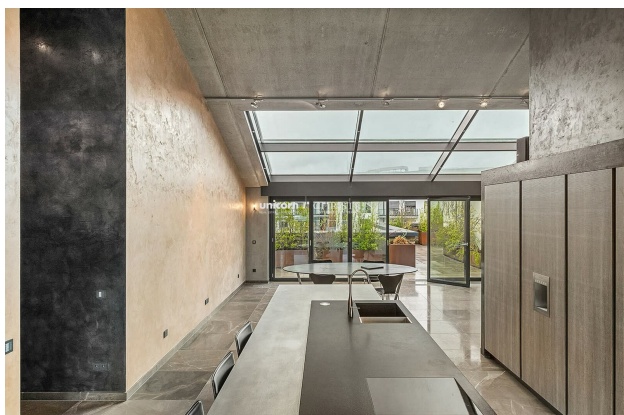
3 salle(s) de douche

411m² Surface (m²)

Indice énergétique B



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9285-vente-penthouse-luxembourg-merl>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu