

BUREAU

LUXEMBOURG

RÉF. 9272

1 750 000 €

160m² Surface (m²)



Situé au 6, avenue Marie-Thérèse, au coeur de l'une des adresses les plus établies de Luxembourg-ville, votre agence immobilière Unicorn real estate vous propose en exclusivité ce plateau de caractère qui occupe l'intégralité du premier étage d'un immeuble élégant et parfaitement entretenu.

Actuellement aménagé en bureaux, le bien séduit par ses volumes équilibrés, sa distribution rationnelle et la qualité de sa rénovation. L'ensemble développe une surface brute d'environ 180 m², pour une surface nette d'environ 160 m², offrant des espaces de travail lumineux et fonctionnels.

Par sa configuration et son adresse, ce bien offre une grande souplesse d'usage, tant pour une activité professionnelle de standing que pour un projet de reconversion en habitation, sous réserve des autorisations requises.

Deux emplacements de stationnement privés au premier sous-sol viennent compléter cet ensemble rare, situé à proximité immédiate du centre-ville, des institutions, des commerces et des principaux axes de communication.

Un bien confidentiel et recherché, s'adressant à une clientèle exigeante en quête d'un actif de qualité, au coeur de la capitale.

Pour plus de renseignement ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : 9272

Surface (m²) : 160 m²

Animaux acceptés : oui

WC séparés : oui

Nombre de pièces : 6

Disponibilité : immédiate

Parking(s) souterrain(s) : 2

Vidéophone : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

BUREAU

LUXEMBOURG

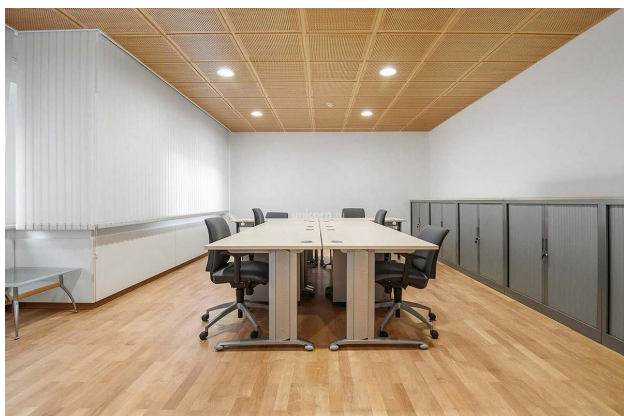
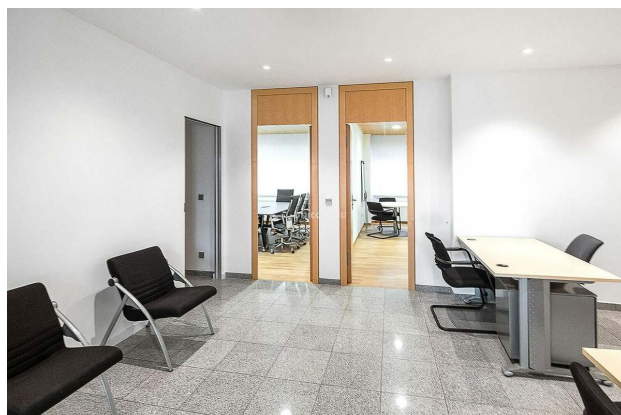
RÉF. 9272

1 750 000 €

160m² Surface (m²)



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9272-vente-bureau-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu