

COMMERCE

LEUDELANGE

RÉF. 9271

1 495 000 €

535m² Surface (m²)

1 garage(s)



À Leudelange, au coeur d'un quartier recherché et parfaitement desservi, votre agence immobilière Unicorn Real Estate propose à la vente le rez-de-chaussée d'un bâtiment mixte, complété par une maison indépendante avec garage, sur une parcelle de plus de 8 ares le long de la rue de Cessange.

Le rez-de-chaussée commercial, d'une surface d'environ 300 m², se compose d'un café avec salle de fête et espace de jeu de quilles et d'un local commercial indépendant (Ancienne boucherie), complétés par des sanitaires et des espaces annexes. Ces volumes généreux offrent de multiples possibilités d'exploitation, que ce soit pour la poursuite d'une activité existante ou pour un projet de reconversion commerciale ou professionnelle.

La maison attenante, d'environ 150 m², offre un potentiel considérable, que ce soit pour une rénovation complète, une transformation ou une démolition, selon les besoins du projet.

Avec sa visibilité, ses espaces flexibles et son potentiel de valorisation, ce rez-de-chaussée et cette maison représentent une opportunité unique pour tout investisseur ou utilisateur à la recherche d'un projet sur mesure dans une commune dynamique et connectée à Luxembourg-Ville.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez Unicorn Real Estate au +352 26 54 17 17.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : 9271

Année de construction : 1972

garage(s) : 1

Surface (m²) : 535 m²

Animaux acceptés : oui

Cave : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

COMMERCE

LEUDELANGE

RÉF. 9271

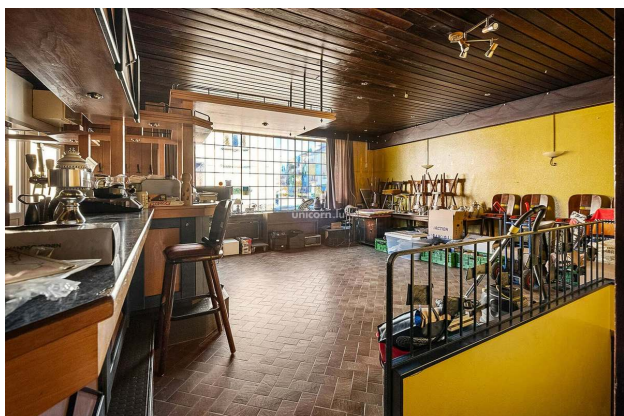
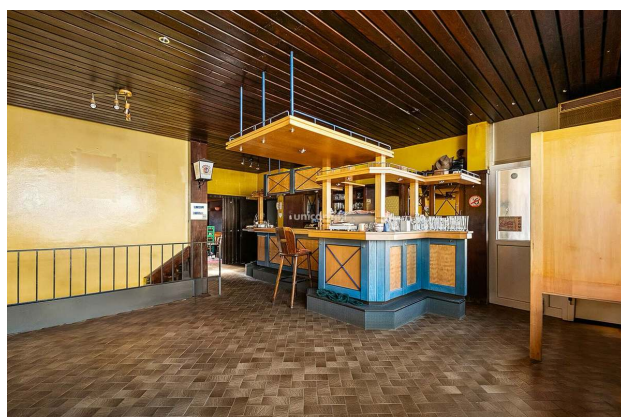
1 495 000 €

535m² Surface (m²)

1 garage(s)



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9271-vente-commerce-leudelange>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu