

IMMEUBLE DE RAPPORT

LUXEMBOURG-CENTRE

RÉF. 9257

Prix sur demande



Votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente, et en exclusivité ce bel immeuble de rapport situé en plein coeur du centre-ville.

Cet immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique sur l'un des axes les plus emblématiques du centre-ville, caractérisé par un fort passage piétonnier, une excellente visibilité et une attractivité constante pour les commerces et les activités professionnelles.

Grâce à sa localisation centrale, l'immeuble bénéficie d'un accès immédiat à toutes les commodités du centre-ville : commerces, services, transports publics, parkings et infrastructures administratives. Sa position sur l'artère principale de Luxembourg lui confère une forte valeur patrimoniale ainsi qu'un excellent potentiel de rendement.

Cet ensemble constitue un actif rare sur le marché, combinant un emplacement premium, une bonne visibilité commerciale et des surfaces de bureaux facilement exploitables. Il s'agit d'un bien attractif tant pour un investisseur recherchant un immeuble mixte de qualité que pour un utilisateur souhaitant s'implanter dans l'hyper-centre.

Prix sur demande

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous au +352 26 54 17 17 ou par e-mail à l'adresse info@unicorn.lu

CARACTÉRISTIQUES

Référence : 9257

Bureau : oui

<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9257-vente-immeuble-de-rapport-luxembourg-centre>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu