

PENTHOUSE

LUXEMBOURG

RÉF. 9245

800 000 €

1 chambre(s)

1 salle(s) de douche

84m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique D



Votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous proposer à la vente ce superbe penthouse avec terrasse plein sud, idéalement situé à Luxembourg - Bonnevoie.

Occupant le dernier étage d'une résidence intimiste composée de seulement trois appartements, ce bien séduit par sa luminosité et son atmosphère chaleureuse.

L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée menant à une cuisine entièrement équipée ouverte sur un vaste salon-séjour, prolongé par une magnifique terrasse de 34 m² exposée plein sud, véritable espace de vie extérieur.

La partie nuit se compose d'une chambre à coucher, d'un bureau pouvant également faire office de chambre d'appoint ou d'espace de télétravail, ainsi que d'une salle de douche et de WC séparés.

Un grand garage fermé individuel est disponible en complément pour 60.000€.

Situé dans une rue calme, à proximité immédiate des commerces, des transports et de la gare, ce penthouse bénéficie d'un emplacement recherché, alliant tranquillité et vie urbaine.

L'appartement est actuellement loué.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite privée, veuillez contacter Unicorn Real Estate au +352 26 54 17 17.

CARACTÉRISTIQUES

Chauffage au gaz : oui
Double vitrage : oui
Surface terrasse : 34 m²
Nombre de chambres : 1
Année de construction : 2012
garage(s) : 1

Ascenseur : oui
Terrasse : oui
Référence : 9245
Surface (m²) : 84 m²
Disponibilité : immédiate
Cuisine : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PENTHOUSE

LUXEMBOURG

RÉF. 9245

800 000 €

1 chambre(s)

1 salle(s) de douche

84m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique D



Cuisine équipée : oui

Séjour : oui

Hall : oui

Parlophone : oui

Cuisine indépendante : oui

Salle(s) de douche : 1

Bureau : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu

www.unicorn.lu

PENTHOUSE

LUXEMBOURG

RÉF. 9245

800 000 €

1 chambre(s)

1 salle(s) de douche

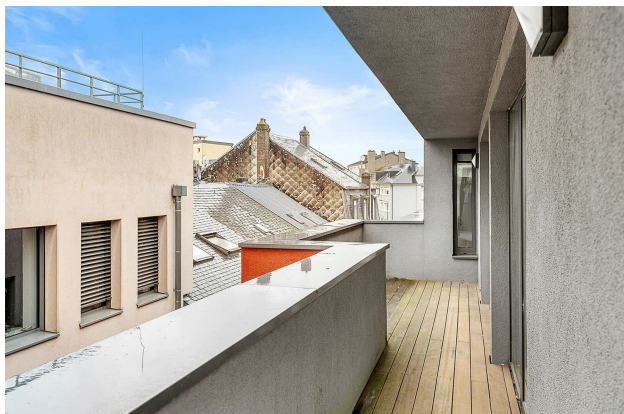
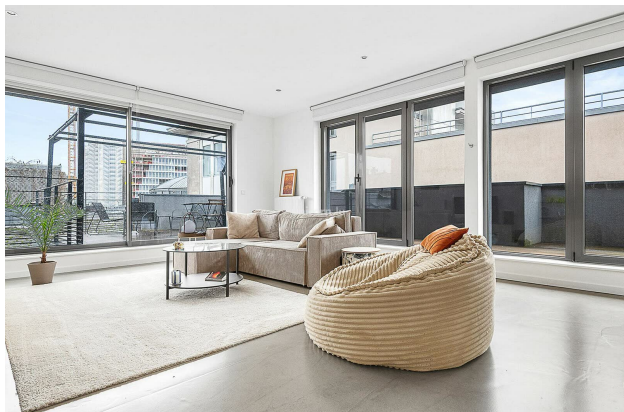
84m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique D



PHOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PENTHOUSE

LUXEMBOURG

RÉF. 9245

800 000 €

1 chambre(s)

1 salle(s) de douche

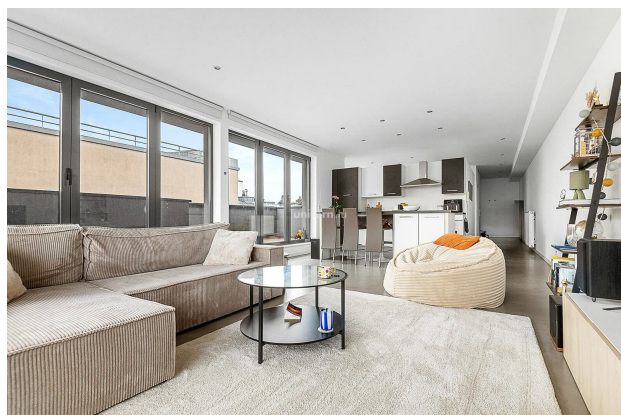
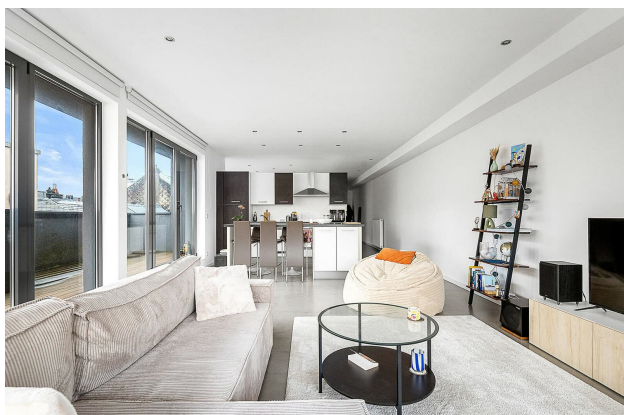
84m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique D



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9245-vente-penthouse-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu