

BÜRO

LUXEMBOURG

REF. 9201

11 514€ lasten : 838€

303 m² fläche



Büro zu vermieten in Luxembourg - 303m²

Unicorn Real Estate freut sich, Ihnen eine einzigartige Bürofläche zur Miete in der Rue de Neudorf 270 im prestigeträchtigen Komplex "Les Brasseries de Neudorf" anbieten zu können.

Beschreibung der Immobilie

Gewerbefläche - Büros

Hochwertiges Neubaugebäude, fertiggestellt im Jahr 2024

Erdgeschoss

Gesamtfläche: 303 m²

Verfügbarkeit: sofort

Finanzielle Bedingungen

Miete: 38 €/m²/Monat (ohne MwSt.)

Berechnung der Monatsmiete:

11.514 € ohne MwSt. (303 m² × 38 €/m²/Monat)

Monatlicher Vorschuss auf Nebenkosten: 838 EUR

Parkplätze

Ein Parkplatz für Autos und fünf Parkplätze für Motorräder inklusive

Zusätzlicher Parkplatz zum monatlichen Preis von 350 EUR verfügbar

Zusätzliche Parkplätze im benachbarten Hotel für 120 EUR/Monat verfügbar

Inklusive Leistungen

Komplett möblierte Büroräume

Kochnische

Sanitäranlagen

Technische Daten



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu

www.unicorn.lu

BÜRO

LUXEMBOURG

REF. 9201

11 514€ lasten : 838€

303 m² fläche



Klimaanlage: umschaltbares Deckensystem (Heizung und Kühlung)

Heizungssystem: Zentralheizung

Ausstattung: unterteilt und möbliert

Beleuchtung: Einbau- und Hängeleuchten

Decke: teilweise abgehängte Decke

IT-Infrastruktur: strukturierte IT-Verkabelung und eigener IT-Raum

Bodenbelag: Teppichfliesen und Fliesen

Fenster: Doppelverglasung

Sicherheit: Brandmeldeanlage und Zugangskontrolle

Gemeinschaftsräume: Besprechungsräume

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes, mit mehr als 10 Buslinien, die zwei Haltestellen in der Nähe bedienen, darunter die Linien 7, 9 und 25. Die Immobilie ist auch etwa 10 Gehminuten von der Straßenbahn entfernt.

Mietbedingungen:

- Maklerprovision: 15 % der ersten Bruttomiete + anfallende Mehrwertsteuer.

- Mietvertrag 3-6-9

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

AUSSTATTUNG

Referenz : 9201

Fläche : 303 m²



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

BÜRO

LUXEMBOURG

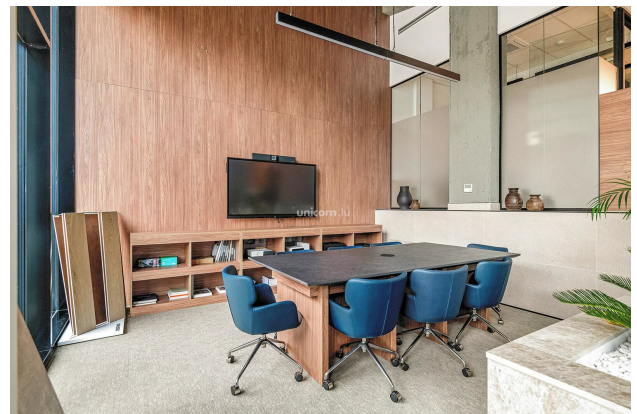
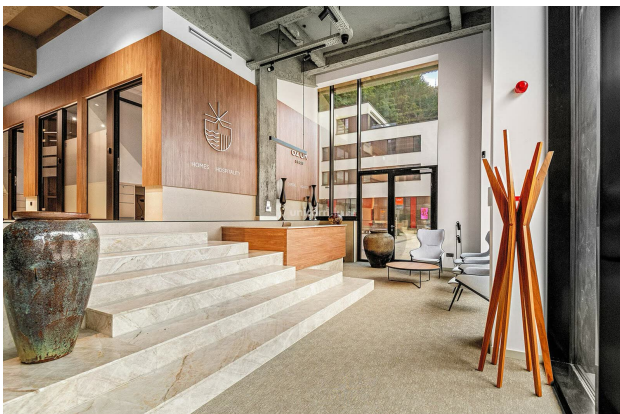
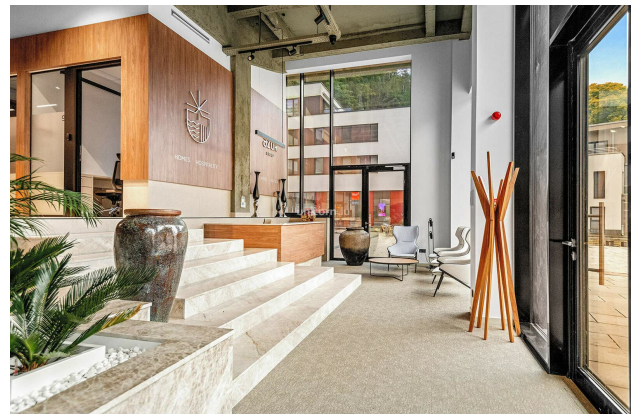
REF. 9201

11 514€ lasten : 838€

303 m² fläche



FOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

BÜRO

LUXEMBOURG

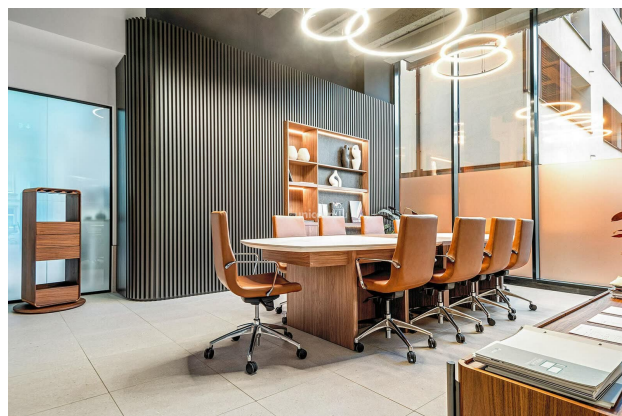
REF. 9201

11 514€ lasten : 838€

303 m² fläche



FOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9201-location-bureau-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu