

WOHNUNG

LUXEMBOURG-HOWALD

REF. 9177

1 040 000€

2 zimmer

1 dusche

104.43 m² fläche



Wohnung zu verkaufen in Luxembourg-Howald - 104.43m²

Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen diese wunderschöne 104 m² große Wohnung im 1. Stock einer intimen und neuen Wohnanlage zum Verkauf an.

Der geräumige und helle Wohnbereich öffnet sich zu einer angenehmen 12,77 m² großen Terrasse mit freiem Blick auf die Natur - eine echte Oase der Ruhe nur einen Steinwurf von der Stadt entfernt. Die bereits eingebaute Küche verleiht dieser praktischen und eleganten Immobilie einen schlüsselfertigen Charakter.

Die Wohnung besteht aus zwei schönen Schlafzimmern, die Komfort und Ruhe bieten und ideal für ein Paar, eine Familie oder als Homeoffice geeignet sind.

In einer begehrten Lage zwischen Cloche d'Or und dem Stadtzentrum von Luxemburg gelegen, vereint diese Immobilie Ruhe, Erreichbarkeit und Lebensqualität.

Im Untergeschoss verfügt jede Wohnung über einen Kellerraum. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Innenparkplatz für 60.000 Euro zu erwerben.

Eine neue, bezugsfertige Wohnung, perfekt als Hauptwohnsitz oder nachhaltige Investition. Zögern Sie nicht, uns unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Mehrwertsteuer zum ermäßigten Satz von 3 % vorbehaltlich bestimmter Bedingungen und der Zustimmung der Behörden.

AUSSTATTUNG

Aufzug : oui

Terrasse : oui

Referenz : 9177

Anzahl der Zimmer : 2

Elektrische Fensterläden : oui

Terrassenfläche : 12.77 m²

Anzahl der Zimmer : 1

Fläche : 104.43 m²



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

LUXEMBOURG-HOWALD

REF. 9177

1 040 000€

2 zimmer

1 dusche

104.43 m² fläche



Baujahr : 2024

kochen : oui

Aufenthalt : oui

Keller : oui

Verfügbarkeit : immédiate

Separate Küche : oui

Dusche : 1



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu

www.unicorn.lu

WOHNUNG

LUXEMBOURG-HOWALD

REF. 9177

1 040 000€

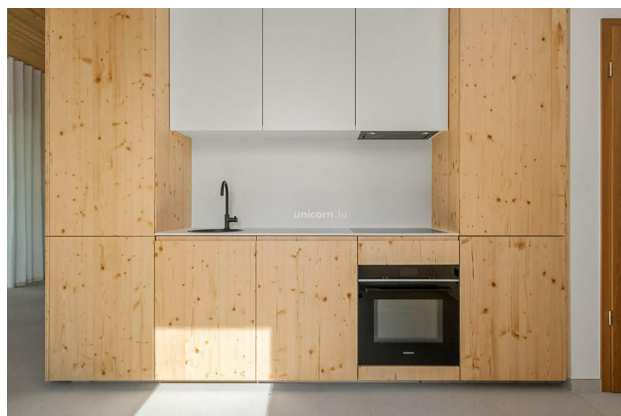
2 zimmer

1 dusche

104.43 m² fläche



FOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

LUXEMBOURG-HOWALD

REF. 9177

1 040 000€

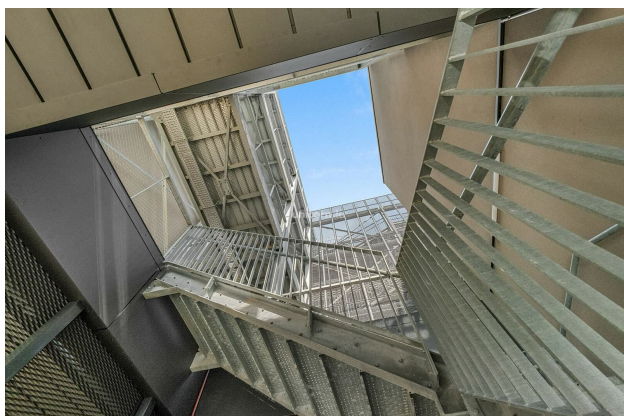
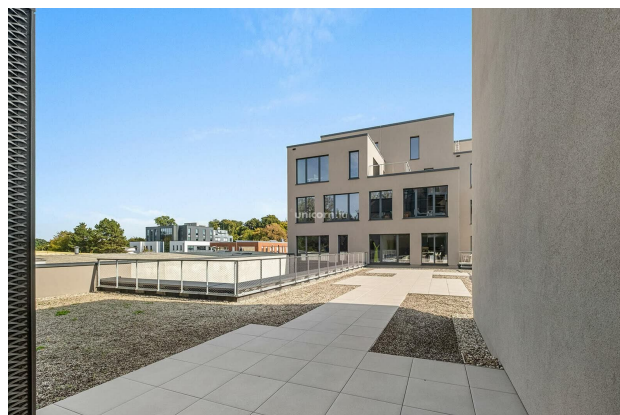
2 zimmer

1 dusche

104.43 m² fläche



FOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9177-vente-appartement-luxembourg-howald>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu