

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-HOWALD

RÉF. 9177

1 040 000 €

2 chambre(s)

1 salle(s) de douche

104.43m² Surface (m²)



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la vente ce superbe appartement de 104 m² situé au 1er étage d'une résidence intimiste et récente.

L'espace de vie, spacieux et lumineux, s'ouvre sur une agréable terrasse de 12,77 m² offrant une vue dégagée sur la nature - un véritable havre de paix à deux pas de la ville. La cuisine, déjà installée, apporte une touche clé-en-main à ce bien pratique et élégant.

L'appartement se compose de deux belles chambres, offrant confort et tranquillité, idéales pour un couple, une famille ou un espace bureau à domicile.

Situé dans un quartier recherché, entre la Cloche d'Or et le centre-ville de Luxembourg, ce bien allie calme, accessibilité et qualité de vie.

En sous-sol, chaque appartement dispose d'une cave. Il est aussi possible d'acquérir un emplacement de parking intérieur pour un montant de 60.000 euros

Un logement neuf, prêt à emménager, parfait pour une résidence principale ou un investissement durable. N'hésitez pas à nous contactez au +352 26 54 17 17 pour effectuer une visite.

TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur : oui

Terrasse : oui

Référence : 9177

Nombre de chambres : 2

Année de construction : 2024

Cuisine : oui

Séjour : oui

Volets électriques : oui

Surface terrasse : 12.77 m²

Nombre de pièces : 1

Surface (m²) : 104.43 m²

Disponibilité : immédiate

Cuisine indépendante : oui

Salle(s) de douche : 1



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-HOWALD

RÉF. 9177

1 040 000 €

2 chambre(s)

1 salle(s) de douche

104.43m² Surface (m²)



Cave : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-HOWALD

RÉF. 9177

1 040 000 €

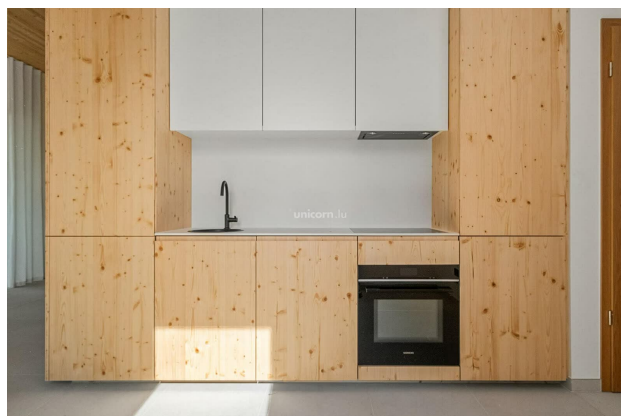
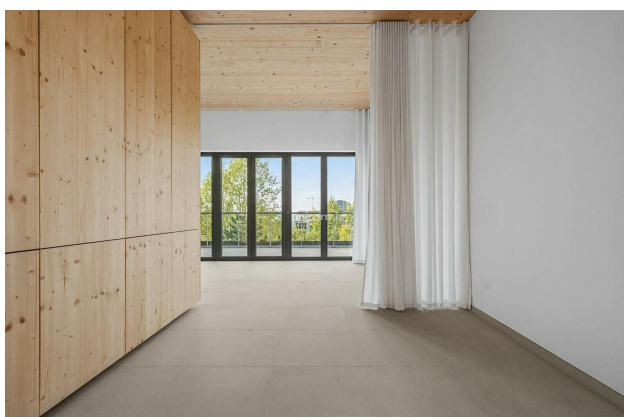
2 chambre(s)

1 salle(s) de douche

104.43m² Surface (m²)



PHOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-HOWALD

RÉF. 9177

1 040 000 €

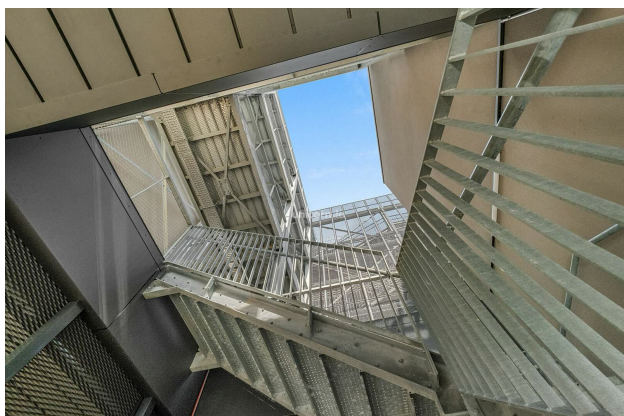
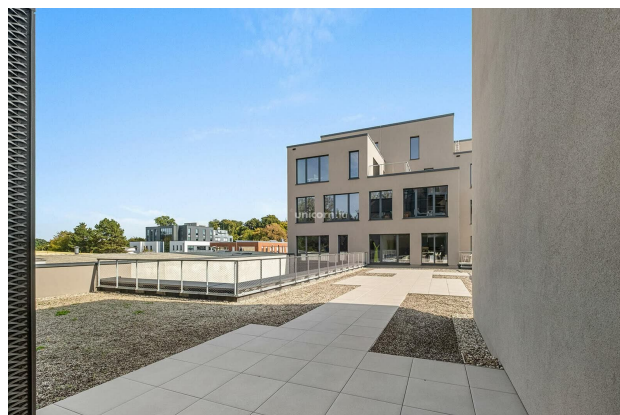
2 chambre(s)

1 salle(s) de douche

104.43m² Surface (m²)



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9177-vente-appartement-luxembourg-howald>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu