

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-HOWALD

RÉF. 9176

650 000 €

1 salle(s) de douche

51.91m² Surface (m²)



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la vente ce logement neuf. Situé au 1er étage d'une résidence intimiste récemment achevée, ce studio de 52 m², combine modernité et confort.

La pièce de vie, baignée de lumière, est prolongée par une jolie terrasse de 13 m² offrant une vue dégagée sur la nature - un véritable havre de paix à deux pas de la ville. La cuisine, déjà installée, apporte une touche clé-en-main à ce bien pratique et élégant.

Son emplacement est un atout majeur : entre la Cloche d'Or et le centre-ville de Luxembourg, l'appartement profite d'un cadre calme tout en restant parfaitement connecté aux commodités et axes principaux.

Un bien rare sur le marché, idéal pour un premier achat ou un investissement de qualité.

En sous-sol, chaque appartement dispose d'une cave. Il est aussi possible d'acquérir un emplacement de parking intérieur pour un montant de 60.000 euros.

TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.

Pour plus de renseignement ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur : oui

Terrasse : oui

Référence : 9176

Surface (m²) : 51.91 m²

Disponibilité : immédiate

Cuisine indépendante : oui

Salle(s) de douche : 1

Volets électriques : oui

Surface terrasse : 13.09 m²

Nombre de pièces : 1

Année de construction : 2023

Cuisine : oui

Séjour : oui

Cave : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-HOWALD

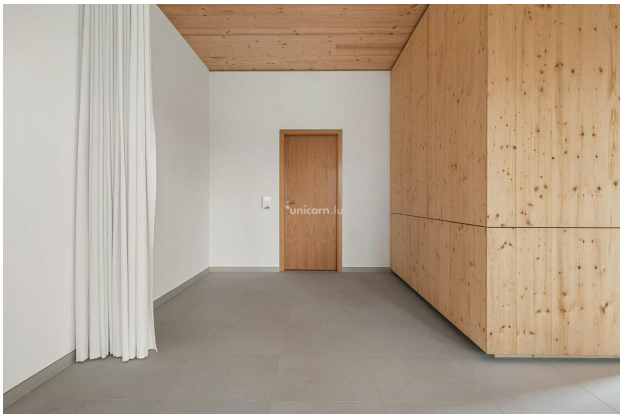
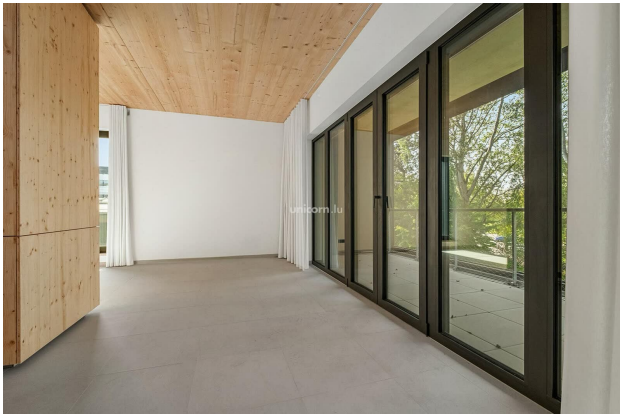
RÉF. 9176

650 000 €

1 salle(s) de douche
51.91m² Surface (m²)



PHOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-HOWALD

RÉF. 9176

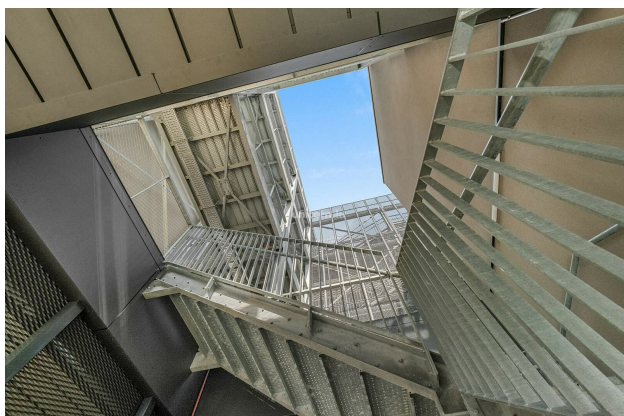
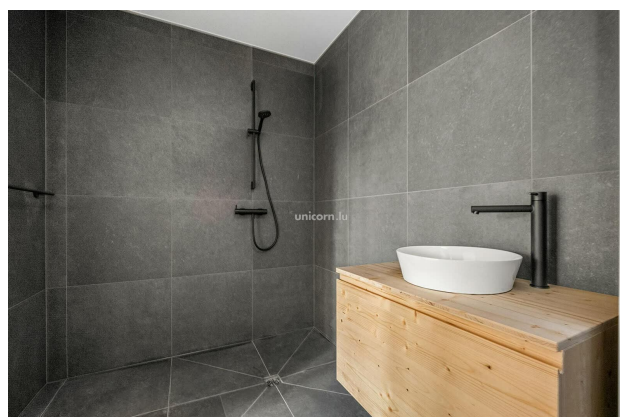
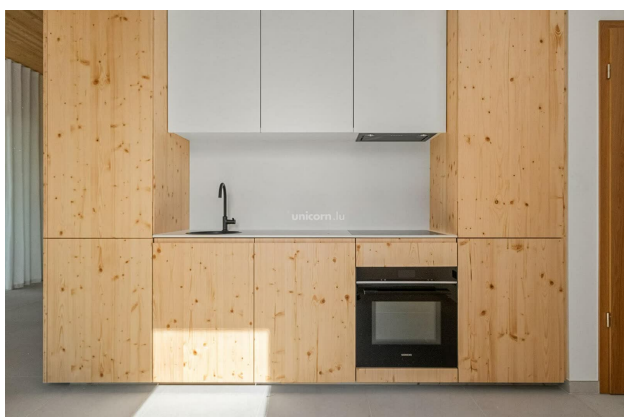
650 000 €

1 salle(s) de douche

51.91m² Surface (m²)



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-9176-vente-appartement-luxembourg-howald>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu