

# BÜRO

## LUXEMBOURG

REF. 8338

13 880€

487 m² fläche

Energetische Index B

Energieindex B



Büro zu vermieten in Luxembourg - 487m²

Im Herzen des Gasperich-Viertels am Eingang der Cloche d'Or freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen wunderschöne neue Büros im 1. Stock der gemischten Residenz Morgan in 270 route d'Esch zur Miete anbieten zu können.

Mit einer Fläche von 487m² wurden die Büros noch nie genutzt und sind in einem perfekten Zustand. Die gesamte Fläche wird komplett möbliert und verkabelt angeboten.

Sie besteht aus einem Open Space, der für 29 Personen möbliert ist, aber +/- 40 Personen aufnehmen kann, 2 Konferenzräumen, 3 Einzelbüros und einem Küchenbereich.

Drei Parkplätze sind für weitere 750,00€ ebenfalls verfügbar.

Sofortige Verfügbarkeit

Mietbedingungen :

- Maklerprovision: 15% der ersten Bruttojahresmiete + geltende Mehrwertsteuer.
- Mietvertrag 3-6-9

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

## AUSSTATTUNG

Aufzug : oui

Fläche : 487 m²

Verfügbarkeit : immédiate

möbliert : oui

separates WC : oui

Referenz : 8338

Baujahr : 2018

Verfügbarkeitsdatum : 2023-04-14

Parkplatz U-Bahn : 3

Keller : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# BÜRO

LUXEMBOURG

REF. 8338

13 880€

487 m<sup>2</sup> fläche

Energetische Index B

Energieindex B



Videüberwachung : oui

Alarmanlage : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# BÜRO

LUXEMBOURG

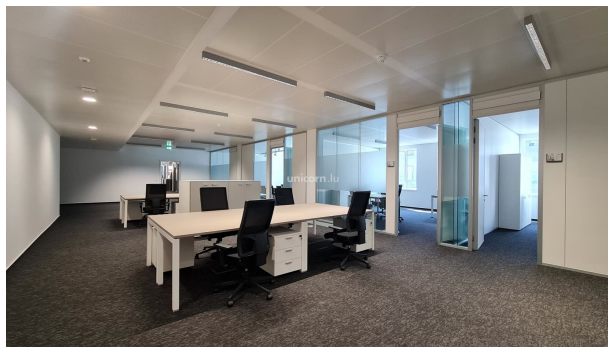
REF. 8338

13 880€

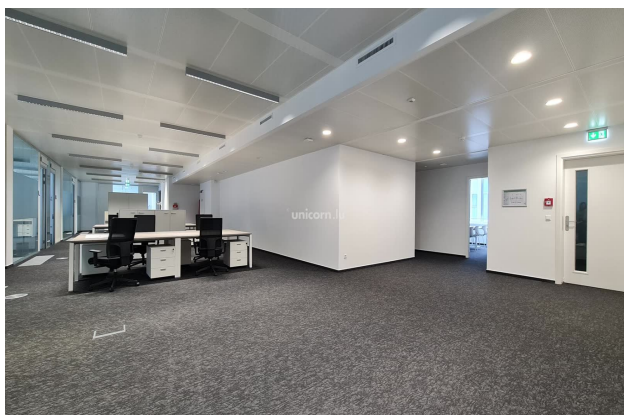
487 m<sup>2</sup> fläche

Energetische Index B

Energieindex B



## FOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# BÜRO

LUXEMBOURG

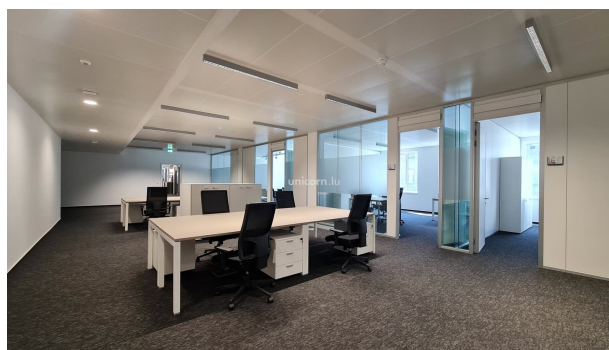
REF. 8338

13 880€

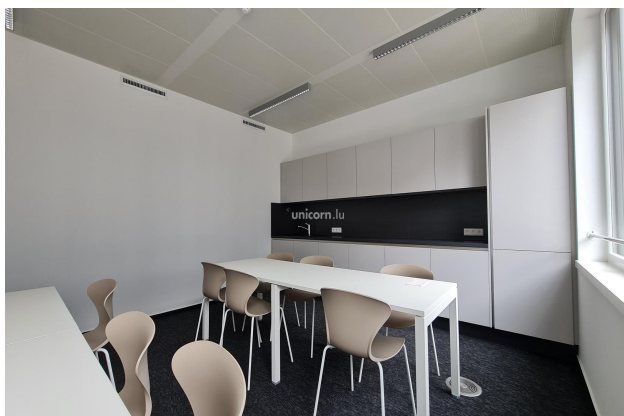
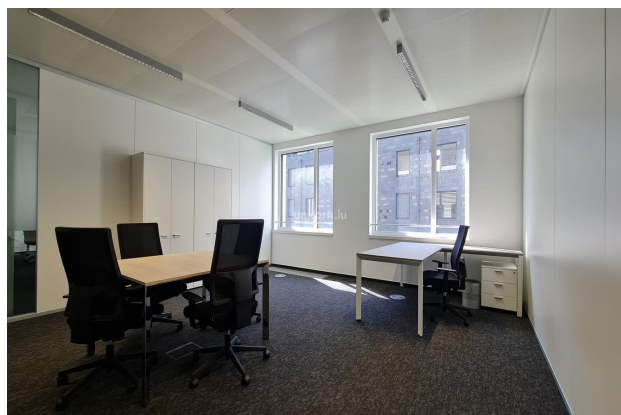
487 m² fläche

Energetische Index B

Energieindex B



## FOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-8338-location-bureau-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu