

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

RÉF. 7386

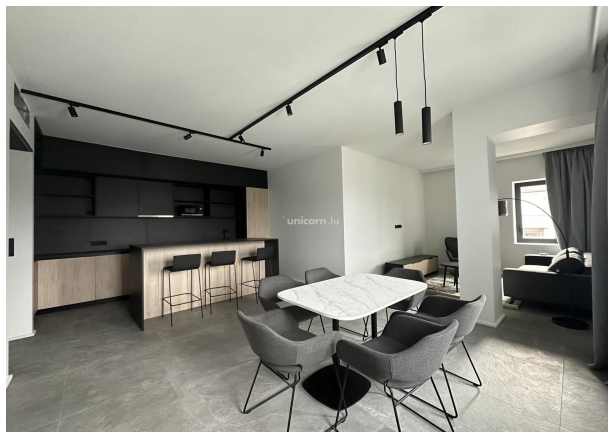
822 450 €

2 chambre(s)

2 salle(s) de douche

72.95m² Surface (m²)

Indice énergétique B



Au coeur d'un quartier résidentiel calme et multiculturel où il fait bon vivre, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un appartement 2 chambres.

Au troisième et dernier étage d'un ensemble immobilier réhabilité, chaque élément est pensé dans une ambiance qualitative et propice au bien-être. En franchissant la porte d'entrée vous serez accueilli par la lumière de la pièce-à-vivre meublée.

La cuisine entièrement équipée propose un mini lave-vaisselle, un réfrigérateur intégré, une plaque de cuisson, une hotte aspirante à charbon, un évier et la robinetterie.

L'espace nuit se compose de 2 chambres-à-coucher disposant d'un ensemble en bois composé d'un sommier et un matelas ainsi qu'une salle de douche privative.

Sorti de terre pour séduire le quartier de Bonnevoie, le projet Phoenix a du caractère. Le mobilier choisi participe à l'élégance du lieu, dégageant une atmosphère douce, chaleureuse et réconfortante.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking au prix de 80.000€ TTC

A proximité de tous les commerces, services et écoles, les appartements se trouvent au coeur d'un dense réseau de transports en commun et à seulement 7 minutes en vélo de la gare centrale.

Le prix affiché comprend un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de l'administration).

Pour toute information, contactez notre agence au +352 26 54 17 17.

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur : oui

Nombre de pièces : 3

Surface (m²) : 72.95 m²

Référence : 7386

Nombre de chambres : 2

Année de construction : 2024



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

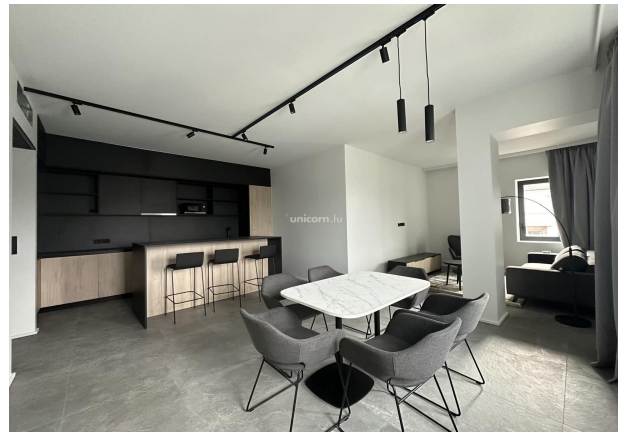
APPARTEMENT

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

RÉF. 7386

822 450 €

2 chambre(s)
2 salle(s) de douche
72.95m² Surface (m²)
Indice énergétique B



Disponibilité : 2024
Rénové : oui
Cuisine : oui
Séjour : oui
WC séparés : oui
Hall : oui

Meublé : oui
Parking(s) souterrain(s) : 1
Cuisine indépendante : oui
Salle(s) de douche : 2
Cave : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

RÉF. 7386

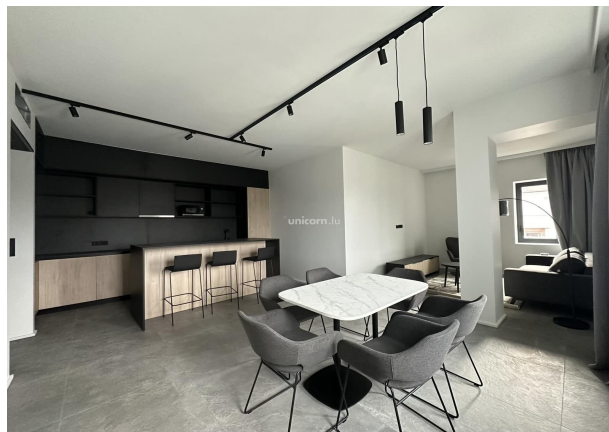
822 450 €

2 chambre(s)

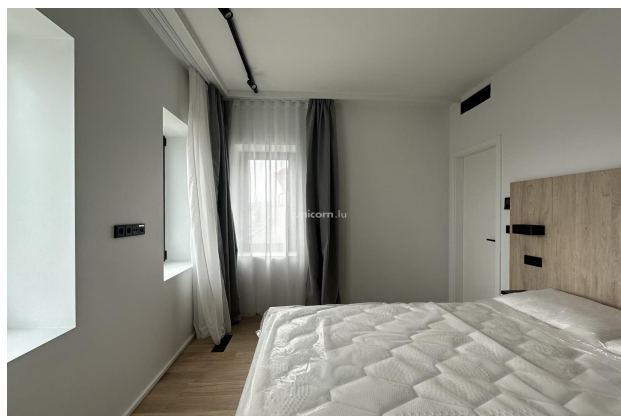
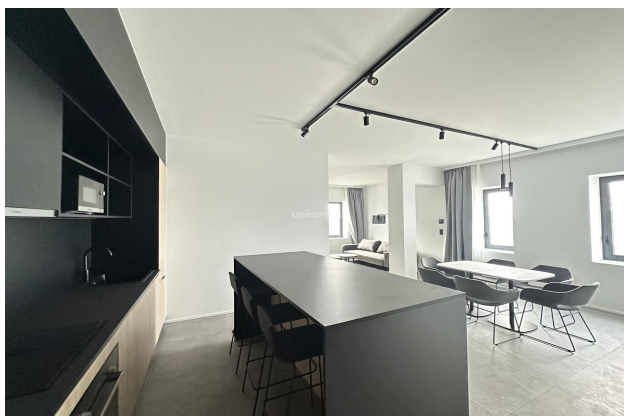
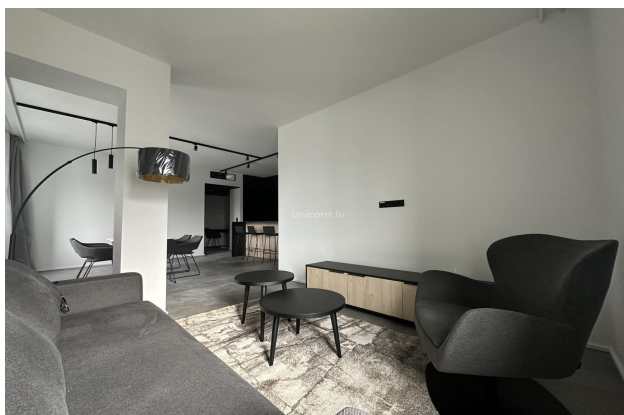
2 salle(s) de douche

72.95m² Surface (m²)

Indice énergétique B



PHOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

RÉF. 7386

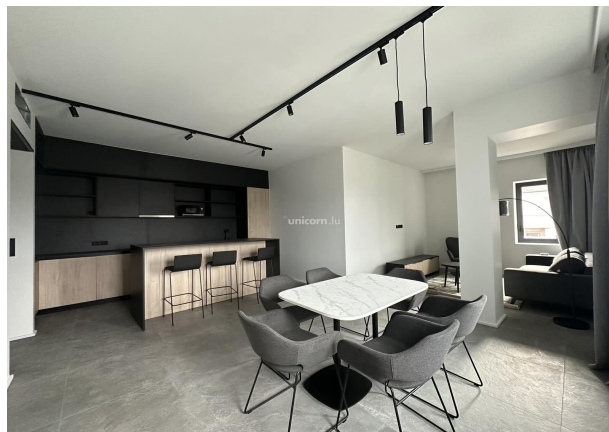
822 450 €

2 chambre(s)

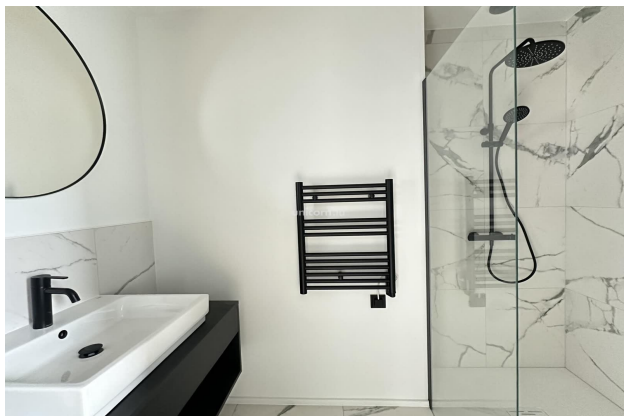
2 salle(s) de douche

72.95m² Surface (m²)

Indice énergétique B



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-7386-vente-appartement-luxembourg-bonnevoie>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu