

# APPARTEMENT

## LUXEMBOURG-BONNEVOIE

RÉF. 7384

854 400 €

2 chambre(s)

2 salle(s) de douche

83.44m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique B



Au coeur d'un quartier résidentiel calme et multiculturel où il fait bon vivre, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un studio entièrement meublé. PREMIERE OCCUPATION.

Au troisième étage d'un ensemble immobilier réhabilité, chaque élément est pensé dans une ambiance qualitative et propice au bien-être. En franchissant la porte d'entrée vous serez accueilli par la lumière de l'espace.

La cuisine entièrement équipée propose un lave-vaisselle, un réfrigérateur intégré, une plaque de cuisson et une hotte.

Le projet Phoenix a du caractère. Le mobilier choisi participe à l'élégance du lieu dégageant une atmosphère douce, chaleureuse et réconfortante.

A proximité de tous les commerces, supermarché et pharmacie aux pieds de l'immeuble, services et écoles, les appartements se trouvent au coeur d'un dense réseau de transports en commun et à seulement 7 minutes en vélo de la gare centrale.

Pour toute information, contactez notre agence au +352 26 54 17 17.

### CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur : oui

Nombre de pièces : 3

Surface (m<sup>2</sup>) : 83.44 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 2024

Rénové : oui

Cuisine indépendante : oui

Salle(s) de douche : 2

Cave : oui

Référence : 7384

Nombre de chambres : 2

Année de construction : 2024

Meublé : oui

Cuisine : oui

Séjour : oui

WC séparés : oui

Hall : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# APPARTEMENT

## LUXEMBOURG-BONNEVOIE

RÉF. 7384

854 400 €

2 chambre(s)

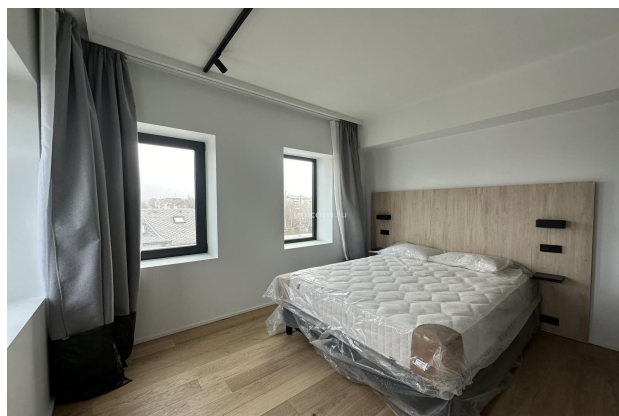
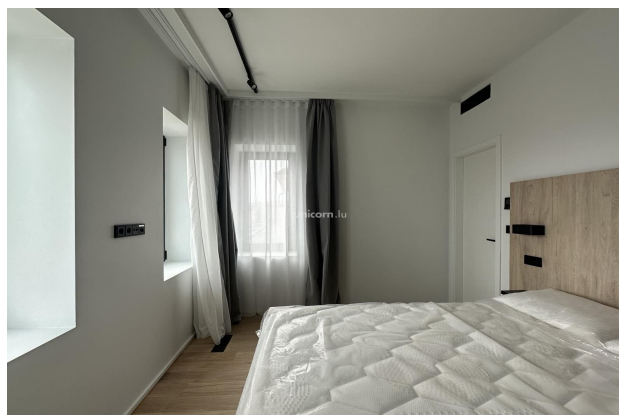
2 salle(s) de douche

83.44m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique B



### PHOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# APPARTEMENT

## LUXEMBOURG-BONNEVOIE

RÉF. 7384

854 400 €

2 chambre(s)

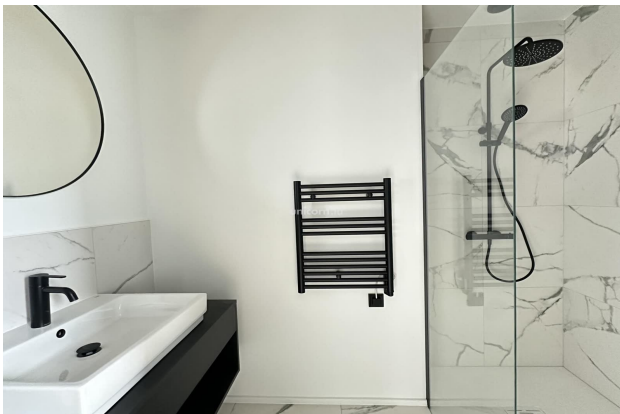
2 salle(s) de douche

83.44m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique B



### PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-7384-vente-appartement-luxembourg-bonnevoie>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu