

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

RÉF. 7340

833 900 €

2 chambre(s)

2 salle(s) de douche

74.9m² Surface (m²)

Indice énergétique B



Au coeur d'un quartier résidentiel calme et multiculturel où il fait bon vivre, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un appartement 2 chambres. OCCUPATION IMMEDIATE.

Au troisième et dernier étage d'un ensemble immobilier réhabilité, chaque élément est pensé dans une ambiance qualitative et propice au bien-être. En franchissant la porte d'entrée vous serez accueilli par la lumière de la pièce-à-vivre meublée.

La cuisine entièrement équipée propose un lave-vaisselle, un réfrigérateur intégré, une plaque de cuisson, une hotte.

L'espace nuit se compose de 2 chambres-à-coucher disposant d'un ensemble en bois composé d'un sommier et un matelas ainsi qu'une salle de douche privative.

Sorti de terre pour séduire le quartier de Bonnevoie, le projet Phoenix a du caractère. Le mobilier choisi participe à l'élégance du lieu, dégageant une atmosphère douce, chaleureuse et réconfortante.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking au prix de 80.000€ TTC

A proximité de tous les commerces, services et écoles, les appartements se trouvent au coeur d'un dense réseau de transports en commun et à seulement 7 minutes en vélo de la gare centrale.

Pour toute information, contactez notre agence au +352 26 54 17 17.

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur : oui

Nombre de pièces : 3

Surface (m²) : 74.9 m²

Disponibilité : 2024

Rénové : oui

Référence : 7340

Nombre de chambres : 2

Année de construction : 2024

Meublé : oui

Parking(s) souterrain(s) : 1



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

RÉF. 7340

833 900 €

2 chambre(s)

2 salle(s) de douche

74.9m² Surface (m²)

Indice énergétique B



Cuisine : oui

Séjour : oui

WC séparés : oui

Hall : oui

Cuisine indépendante : oui

Salle(s) de douche : 2

Cave : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu

www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

RÉF. 7340

833 900 €

2 chambre(s)

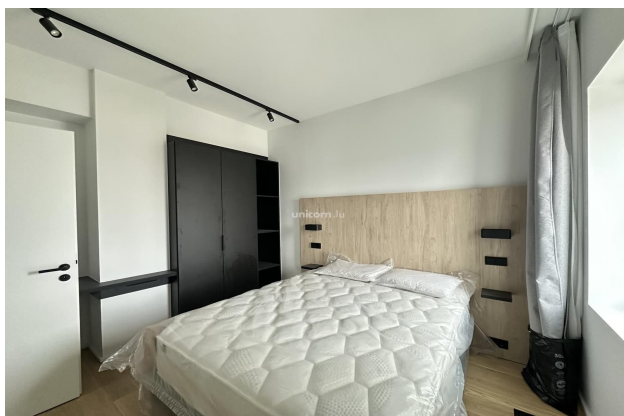
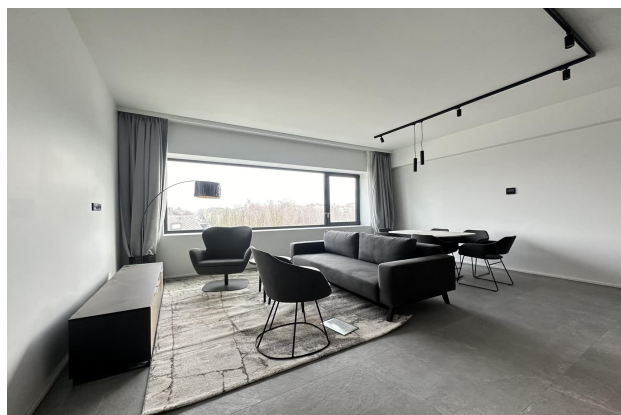
2 salle(s) de douche

74.9m² Surface (m²)

Indice énergétique B



PHOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

RÉF. 7340

833 900 €

2 chambre(s)

2 salle(s) de douche

74.9m² Surface (m²)

Indice énergétique B



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-7340-vente-appartement-luxembourg-bonnevoie>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu