

PENTHOUSE

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

RÉF. 6062

VENDU

3 chambre(s)

2 salle(s) de bain

1 salle(s) de douche

160m² Surface (m²)

Indice énergétique F



Au sein d'une jolie résidence, au calme, au coeur du quartier financier de Luxembourg-Kirchberg, ce duplex contemporain offre un espace de vie haut de gamme tout en étant proche de toutes les commodités de la ville et du nouveau tram.

En entrant dans ce bien de prestige par un ascenseur privatif, vous serez surpris par la hauteur sous plafond de 4 mètres conférant un gage de grandeur à l'appartement. Accueilli dans un hall spacieux, vous découvrirez une première pièce faisant office de bureau aménagé avant de vous diriger vers le vaste espace de vie ouvert et illuminé par les baies vitrées de la terrasse de 200 m² exposée au sud avec une pergola de 32m². La cuisine récemment rénovée, entièrement équipée s'ouvre elle aussi sur la terrasse. A ce même niveau, une suite parentale ouverte sur une terrasse privative de 13.7m², avec une salle de bains avec WC.

L'étage inférieur accessible par les escaliers propose un espace de nuit composé de deux belles chambres. La première dispose de sa propre salle de bains attenante et de son dressing tandis que la seconde possède sa terrasse. Une salle de douche séparée complète ce niveau.

Une grande cave, un chauffage au sol, des stores électriques, une climatisation à l'étage de vie sont les plus de ce prestigieux penthouse..

Cinq emplacements de parking intérieur avec cave à vin et cave dans un garage fermé (environ 150 m²) pour une valeur de 400,000 € est en supplément.

CARACTÉRISTIQUES

Eau chaude : Gaz

Ascenseur : oui

Triple vitrage : oui

Surface terrasse : 200 m²

etat_complet : prestige_vendu

Surface (m²) : 160 m²

Disponibilité : à convenir

Chauffage au gaz : oui

Volets électriques : oui

Terrasse : oui

Référence : 6062

Nombre de chambres : 3

Année de construction : 2008

Orientation : Sud



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PENTHOUSE

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

RÉF. 6062

VENDU

3 chambre(s)

2 salle(s) de bain

1 salle(s) de douche

160m² Surface (m²)

Indice énergétique F



Buanderie : oui

garage(s) : 5

Cuisine indépendante : oui

Salle(s) de douche : 1

Parlophone : oui

Cave à vin : oui

Cuisine : oui

Salle(s) de bain : 2

Bureau : oui

Vidéophone : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PENTHOUSE

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

RÉF. 6062

VENDU

3 chambre(s)

2 salle(s) de bain

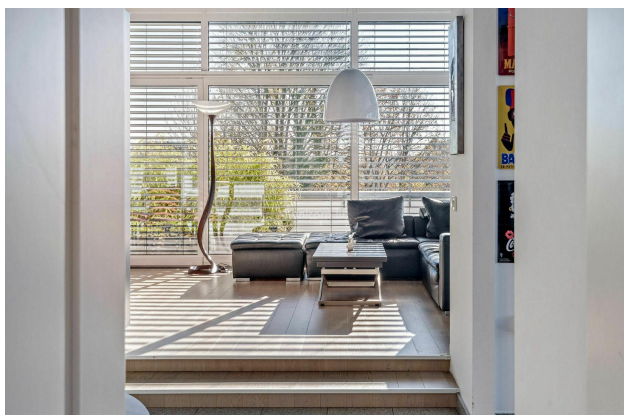
1 salle(s) de douche

160m² Surface (m²)

Indice énergétique F



PHOTOS



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu

www.unicorn.lu

PENTHOUSE

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

RÉF. 6062

VENDU

3 chambre(s)

2 salle(s) de bain

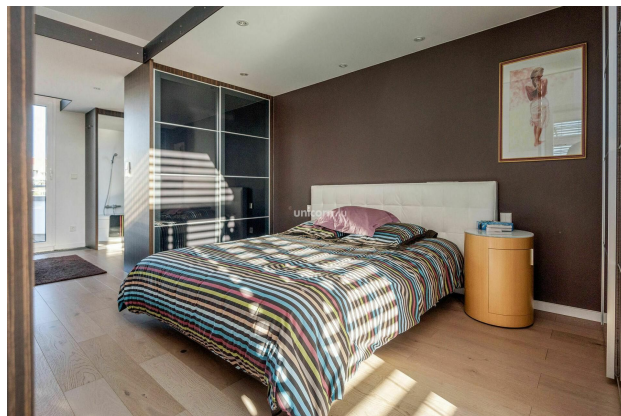
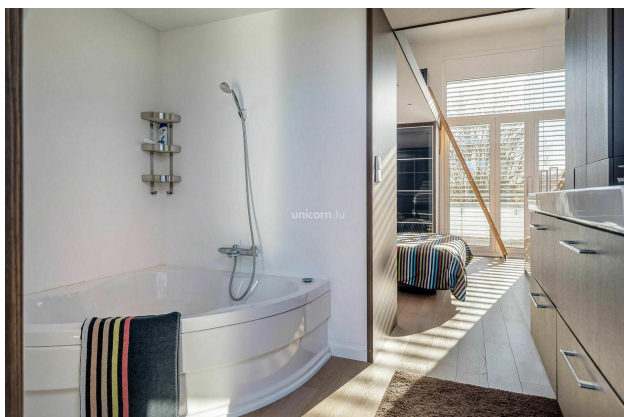
1 salle(s) de douche

160m² Surface (m²)

Indice énergétique F



PHOTOS



<https://unicorn.hosting-meta.lu/detail-6062-vente-penthouse-luxembourg-kirchberg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu